

Exposé

Erdgeschosswohnung in München

Befristete Vermietung mit Stromheizung!!!



Objekt-Nr. OM-454166

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Mayr

Palmstr. 13
80469 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955
Etagen	5
Zimmer	2,00
Wohnfläche	36,00 m ²
Energieträger	Strom
Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.800 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte die Anzeige zuerst lesen!!!

Erst bei Interesse (Befristung, Stromheizung, Bezug sofort) uns kontaktieren.

Die Wohnung wird befristet bis zum 30.04.2028 vermietet und danach saniert (Elektro, Heizung und Bad bzw. WC).

Die kleine Küchenzeile inklusive Herdplatte und Spülmaschine wird mit vermietet.

Der Vermieter hatte links neben der Küchenzeile eine große Kühl-/Gefrierkombination sowie einen Wäschetrockner stehen.

Ausstattung

Die Wohnung wird mit Strom geheizt. Das Warmwasser ebenso. Die zusätzlichen Kosten betragen je nach Nutzerverhalten und Strompreis mindestens um die 180 bis 250 Euro monatlich. Auf dem Energieausweis ist als wesentlicher Energieträger Gas ausgewiesen, da der überwiegende Teil der Wohnungen im Haus mit Gaseinzelthermen beheizt wird. In dieser Wohnung gibt es kein Gas.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Riedel Office GmbH, Kapellenstraße 22, 82008 Unterhaching

vertreten durch die Geschäftsführer Stefan Riedel und Christian Mayr

Kontakt: christianmayr@riedel-home-office-gmbh.de

Registernummer: HRB 230261 Amtsgericht München

Steuer-Nº: 143/206/90189

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO ist nicht nötig, da eigene Vermögensverwaltung

Zuständige Aufsichtsbehörde: keine

Verbraucherinformationen

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Der Anbieter nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in München, dem sog. Glockenbachviertel. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte. Auch mehrere Bars, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte und Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen 1

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen2



Wohnküche1

Exposé - Galerie



Wohnküche2



Blick in den Flur

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnküche



Badewanne

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Grundrisse

