

Exposé

Wohnung in Leonberg- Höfingen

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit modernem Wohngefühl in Höfingen



Objekt-Nr. OM-454160

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Styve Nanmegni

71229 Leonberg- Höfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern wohnen in Leonberg-Höfingen

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69 m² überzeugt durch eine moderne Ausstattung und ein angenehmes Wohngefühl. Helle Räume, Parkettboden sowie ein stilvolles Badezimmer mit modernen Fliesen schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Ein separiertes WC, der Balkon sowie zusätzlicher Stauraum im Keller runden das Angebot ab.

Highlights:

- Ca. 69 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Frisch renoviert
- Parkettboden
- Modernes Badezimmer
- Separates WC
- Balkon
- Kellerraum
- Ruhige Lage in Leonberg-Höfingen

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in Leonberg-Höfingen, einer beliebten Wohnlage mit guter Infrastruktur und schneller Anbindung nach Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Die S-Bahn (S6/S60) und die Autobahnen A8/A81 sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet Höfingen ein ruhiges und familienfreundliches Wohnumfeld mit hohem Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

