

# Exposé

## Maisonette in Frankfurt

### Charmante 4-Zimmer-DG-Maisonette-Wohnung mit Balkon in Bergen-Enkheim



Objekt-Nr. OM-454157

#### Maisonette

Vermietung: **1.500 € + NK**

60388 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Carports	1
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese renovierte, großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über 110 qm auf 2 Etagen eines gepflegten 3-Fam.-Hauses.

Die gehobene Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet mit 4 Zimmern ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Sie finden ein großzügiges Tageslicht-Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss vor. Ein Balkon lädt Sie dazu ein, den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen. Die derzeitig vorhandene Einbauküche kann gerne vom Vormieter übernommen werden.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC sowie einen praktischen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum.

Ein im Mietpreis enthaltener Kfz-Abstellplatz im Hof erleichtert Ihren Alltag deutlich.

Die Wohnung ist bezugsfertig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten Stadtteil Frankfurt-Bergen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Einrichtungen in der Umgebung stellen eine gute infrastrukturelle Versorgung im Alltag sicher. Diverse Schulzweige befinden sich in der Nähe.

Bergen ist an den öffentlichen Nahverkehr gut angebunden.

Autobahnanschluss auf die A661 bzw A 66 ist in wenigen Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

