

Exposé

Wohnung in Stuttgart- Vaihingen

*****2-ZIMMER-WOHNUNG IN STUTTGART VAIHINGEN
DACHSWALD – SOFORT BEZIEHBAR*****



Objekt-Nr. OM-454148

Wohnung

Verkauf: **299.900 €**

70569 Stuttgart- Vaihingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	385 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete hier eine gepflegte 2-Zimmer-Terrassenwohnung im Dachswaldweg (Dachswaldweg 46) in Stuttgart-Vaihingen an. Die Wohnung überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine praktische und gut nutzbare Raumaufteilung.

Mit ca. 63 m² Wohnfläche eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, ist aber auch als Kapitalanlage interessant. Die Wohnung verfügt über hochwertiges Parkett sowie eine moderne Ausstattung. Mittelpunkt der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich (ohne Einbauküche). Darüber hinaus stehen ein Schlafzimmer, eine traumhafte nach Süden ausgerichtete Terrasse sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. Zwei separate Kellerabteile bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist nicht barrierefrei erreichbar.

Ein Außenstellplatz direkt vor dem Haus ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Hinweis: Die auf den Bildern gezeigten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Angebots.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WOHNEN



KOCHEN

Exposé - Galerie



WOHNEN-ESSEN



FLUR

Exposé - Galerie



SCHLAFEN



BADEZIMMER



TOILETTE

Exposé - Galerie



TERRASSE



GEBÄUDE