

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Möblierte 2-Zimmer Wohnung in Wilmersdorf



Objekt-Nr. OM-454146

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

10709 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	8	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	2.700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im 7. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen, erwartet Sie hier nicht nur viel Licht, sondern auch ein entspanntes Wohngefühl mit schönem Ausblick über die Dächer des Viertels auf ihrem gemütlichen Balkon.

Die Wohnung ist möbliert und praktisch geschnitten – ideal für alle, die unkompliziert einziehen und sich direkt wohlfühlen möchten

**\*\*Das erwartet Sie:\*\***

- \* ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Helles Wohnzimmer & gemütliches Schlafzimmer
- \* Balkon mit freiem Blick
- \* Funktionale Küche mit neuem Kühlschrank & Doppel-Induktionskochfeld
- \* Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine
- \* Aufzug im Haus
- \* Waschkeller vorhanden
- \* Überdachte Fahrradstellplätze
- \* Gemeinschaftsgarten & großzügiger Gemeinschaftsraum
- \* Concierge-Service für zusätzlichen Komfort

## Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert mit einer Laufzeit von max. 5 Jahren vermietet.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Aufzug

## Sonstiges

**\*\*Sonstiges:\*\***

Nichtraucherwohnung, Haustiere sind leider nicht vorgesehen.

## Lage

**\*\*Lage & Umgebung:\*\***

Ruhige Seitenstraße und trotzdem bestens angebunden: U-Bahn und Bus sind schnell erreichbar, ebenso zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alles, was man im Alltag braucht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Grundrisse

