

Exposé

Wohnung in Hof

Zentral und ruhig gelegenes, möbliertes Studentenapartment



Objekt-Nr. OM-454140

Wohnung

Vermietung: **356 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Härtl

Lorenzstr. 12
95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	25,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	45 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	45 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.068 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gut geschnittene Apartment im 1. Obergeschoss wurde 2024 komplett saniert und mit einem hübschen, modernen Duschbad ausgestattet.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich und mit einer modernen Deckenheizung der Fa. Thermoheld aus Bayreuth und einem Stromdurchlauferhitzer für Warmwasser ausgestattet, so dass Sie Ihren Energieverbrauch selbst beeinflussen können.

Das Haus hat eine neue Videosprechanlage; es hat keinen Aufzug.

Im Keller haben Sie einen eigenen Waschmaschinenplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer sehr schönen, praktischen Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und weißer Hochglanzfront ausgestattet.

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinylboden neu verlegt worden.

Das geräumige Zimmer ist komplett neu eingerichtet. Mit einem Bett mit Lattenrost und komfortabler Matratze, einem 3-türigen Kleiderschrank mit hohem Spiegel, einem höhenverstellbaren Schreibtisch mit Bürostuhl.

Sie können sofort einziehen, leben, schlafen und studieren.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer. Danke!

Lage

Das Haus liegt in absolut zentraler und ruhiger Lage in der Fußgängerzone von Hof.

Zum Sonnenplatz sind es 100 m. Sämtliche Buslinien, z.B. zu den Hochschulen gehen von dort ab.

Alle Läden des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen sind zu Fuss erreichbar.

Verschiedene Cafés, Eisdielen, Kneipen und Restaurants sind ebenfalls in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer mit Schreibtisch



Bett

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Zimmer mit Bett



Küche mit Hochschrank

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Waschbecken



Toilette

Exposé - Galerie



Dusche

Exposé - Grundrisse

