

Exposé

Erdgeschosswohnung in Speyer

Helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz in Speyer



Objekt-Nr. **OM-454120**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Rheinhäuser Straße 32
67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Rheinhäuser Straße 32 in Speyer.

Die Wohnung verfügt über ca. 60 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen schönen Balkon mit Blick ins Grüne. Besonders attraktiv: Der Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Die Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Zusätzlich gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung. Im Haus steht außerdem ein separater Fahrradraum zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte Wohnung in Speyer mit guter Ausstattung suchen.

Ausstattung:

2 Zimmer

ca. 60 m² Wohnfläche

Erdgeschoss

Balkon mit Blick ins Grüne

Balkonzugang vom Wohnzimmer und Schlafzimmer

Einbauküche mit Elektrogeräten

Bad mit Dusche

Tiefgaragenstellplatz

separater Fahrradraum im Haus

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Verfügbarkeit:

Frei ab 01.10.2026

Gesuchte Mieter:

Gewünscht sind zuverlässige, solvente und langfristig orientierte Mieter. Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Beruf, Personenanzahl und gewünschtem Einzugstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Speyer, Rheinhäuser Straße 32. Einkaufsmöglichkeiten, Innenstadt, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die Lage verbindet stadtnahes Wohnen mit angenehmem Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Balkonzugang



Wohnzimmer Fensterseite

Exposé - Galerie



Balkon mit Markise



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Eingang

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer Balkonzugang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Fensterseite



Fahrradabstellraum

Exposé - Grundrisse

