

Exposé

Halle in Lüdenscheid

Gewerbhallenteile 402/400+60/180 m² > Einzeln oder Zusammen



Objekt-Nr. OM-454093

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Jan Peter Nüsken

Rahmedestraße 353
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Gesamtfläche	402,20 m ²
Mietsicherheit	5.500 €	Lager-/Prod.fläches	402,20 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Hallenflächen für Produktion, Lagerung, Werkstatt oder Gewerbe aller Art

An der Rahmedestraße 353 in Altena, nur ca. 1500 Meter von der Stadtgrenze Lüdenscheid entfernt, stehen ab sofort drei vielseitig nutzbare Gewerbehallen zur Vermietung.

Auch für Sattelzug-Anlieferungen.

Die Hallen können einzeln oder gemeinsam angemietet werden und eignen sich ideal für:

- Produktion & Fertigung
- Lager- und Logistikflächen
- KFZ-Werkstatt / Fahrzeugaufbereitung
- Unterstellmöglichkeiten
- Handwerks- und Gewerbebetriebe

Durch die gute Erreichbarkeit sowie die flexible Nutzung bieten die Flächen optimale Voraussetzungen für verschiedenste Branchen.

Ausstattung

Es kann jede Halle einzeln oder auch zusammen angemietet werden.

Halle 1

- ca. 402,2 m² für 3,90€ pro Quadratmeter
- inklusive Sozialräume
- vollständig beheizt
- vielseitig nutzbar

Halle 2

- ca. 400 m² Hallenfläche pro 3,70€ den Quadratmeter
- zusätzlich ca. 60 m² Sozialräume
- Sozialräume beheizt
- großes Hallentor
- Regalhöhe bis ca. 5–6 Meter möglich

Halle 3

- ca. 180 m² für 4€ pro Quadratmeter
- unbeheizt
- Regalhöhe bis ca. 5 Meter möglich

Sonstiges

Es stehen drei Hallen zur Auswahl.

Die Anmietung kann einzeln, aber auch im Verbund erstellt werden.

Jede Halle hat Ihren eigenen Eingang, durch große Tore.

Sattelzug-Anlieferung ohne Probleme möglich.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Rahmedestraße 353, Lüdenscheid, im südlichen Stadtgebiet mit guter Anbindung Richtung Altena und zur A45. Der Standort zeichnet sich durch eine gewachsene gewerbliche Umgebung sowie kurze Wege zu Industrie,-Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben aus. Die naturnahe Lage, am Rande des Sauerlandes, verbindet eine verkehrsgünstige Erreichbarkeit, mit angenehmen Umfeld.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	12,50 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	18,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Mögliche Sozial/Büroräume



Mögliche Sozial/Büroräume

Exposé - Galerie



WC



WC

