

Exposé

Wohnung in Wolfenbüttel

Sonnige Wohnung



Objekt-Nr. **OM-454086**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

38302 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Haus mit sechs Wohnungen. In der Wohnung sind iParkett und Dielen in den Wohnräumen verlegt. Das Bad ist etwas klein. Drei Zimmer sind nach Süden ausgerichtet.

Ausstattung

Die Räume sind hell gestrichen. In der Küche ist eine Einbauküche eingebaut, die Dusche im Bad lässt dich einklappen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

In der unmittelbaren Nähe zu einer Grundschule

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss der Wohnung 1. Obergeschoss:

