

Exposé

Wohnung in Schweinfurt

PROVISIONSFREI: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit fantastischem Ausblick am Wildpark. Sofort frei.



Objekt-Nr. OM-454084

Wohnung

Verkauf: **219.990 €**

Ansprechpartner:
Diana Ilechko

Harald-Hamberg-Straße 60
97422 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-----------|-----------------|
| Baujahr | 1964 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 87,70 m ² | Etage | Höher als 5. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 536 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit fantastischem Ausblick am Wildpark

Diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen gepflegten Zustand und einen beeindruckenden Ausblick aus dem 17. Stock. Alle Zimmer sind getrennt begehbar und bieten dadurch flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Küche, die viel Platz für gemeinsames Kochen und Essen bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist die Süd-Loggia mit fantastischem Weitblick. Hier genießen Sie Licht, Ruhe und eine besondere Aussichtslage nahe dem Wildpark.

Das Wohnhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über drei Aufzüge. Kostenlose Parkplätze im Hof stehen ausschließlich den Bewohnern des Hauses zur Verfügung. Zur Wohnung gehören außerdem ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist frei und sofort bezugsfertig. Haustierhaltung ist erlaubt.

Ausstattung auf einen Blick:

- Renovierte 3-Zimmer-Wohnung
- Alle Zimmer getrennt begehbar
- 17. Stock mit fantastischem Ausblick in vier Richtungen
- Süd-Loggia
- Große Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Kellerabteil
- Drei Aufzüge im Haus
- Gepflegtes Wohnhaus
- Kostenlose Bewohnerparkplätze im Hof
- Haustierhaltung erlaubt
- Sofort frei und bezugsfertig

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage nahe dem Wildpark. Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert und verbindet naturnahes Wohnen mit guter Alltagstauglichkeit.

Eine Stadtbuss-Haltestelle befindet sich unmittelbar am Anwesen und sorgt für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Das Silvana-Freizeitbad ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zusätzliche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in direkter Umgebung.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 89,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Geräumiges Kinderzimmer



Großzügige Küche

Exposé - Galerie



Süd-Balkon mit Weitblick



Getrenntes WC

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und WM



Flur

Exposé - Galerie



Ausblick auf die Stadt



Gepflegtes Treppenhaus

Exposé - Galerie



Aufzüge. Barrierefreier Zugang



Grundriss

Exposé - Grundrisse

