

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rhede

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Rhede



Objekt-Nr. OM-454083

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Industriestraße 26
46414 Rhede
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,59 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer gelungenen Raumaufteilung, großzügigen Wohnbereichen und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und direktem Zugang zum Balkon. Durch die Dachschrägen entsteht ein besonders gemütliches Ambiente mit viel Charakter. Die offene Gestaltung bietet ausreichend Platz für einen Essbereich sowie eine komfortable Sofalandschaft.

Die separate Küche ist funktional ausgestattet und bietet viel Arbeits- und Stauraum. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine separate Dusche und präsentiert sich hell und gepflegt. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Garderobe und zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre freundlichen Räume, den praktischen Schnitt sowie die ruhige Wohnatmosphäre.

Highlights auf einen Blick

- Heller und großzügiger Wohn-/Essbereich
- Gemütliche Dachgeschossatmosphäre
- Balkon mit schönem Ausblick
- Separate Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Flexible Raumaufteilung
- Ideal für Paare, Familien oder Homeoffice

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist. Zudem gibt es einen separaten Kellerraum als Abstellraum, sowie einen Stellplatz direkt vor dem Haus, der für 25€/Monat mitvermietet wird.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung in der Industriestraße 26 in Rhede befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Zentrum von Rhede. Das Umfeld zeichnet sich durch kurze Wege im Alltag aus, mit Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Bäckereien sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die innerhalb weniger Minuten erreichbar sind.

Die Innenstadt von Rhede mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Die Stadt gilt als familienfreundlich und bietet eine angenehme Kombination aus kleinstädtischem Wohnen und guter Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

