

Exposé

Zweifamilienhaus in Daun

**In Daun, freistehendes
Zweifamilienhaus mit Doppelgarage und großem
Grundstück.**



Objekt-Nr. **OM-454072**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
Hendrik Lovers

Warthweg 7
54550 Daun
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	750,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	181,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baujahr:ca.1979, Wohnfläche: ca. 181 m², Grundstücksfläche:ca. 750 m²,

Vollerschlossen, Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl und EL,

Fußbodenheizung, 5 Schlafzimmer ,

Ausstattung

Im Jahr 2024 wurden alle vorhandenen Holzfensterrahmen durch Kunststofffensterrahmen mit 3-Schicht-Isolierglas ersetzt. Auch die Eingangstür wurde erneuert. Die moderne

Küche im Erdgeschoss stammt aus dem Jahr 2022, das Badezimmer im Erdgeschoss wurde im Jahr 2022 modernisiert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Freistehendes Zweifamilienhaus am Waldrand im Stadtzentrum Daun.

Daun ist Sitz der Kreisverwaltung des Landkreises Vulkaneifel in Rheinland-Pfalz sowie ein heilklimatischer und Kneippkurort. Die Stadt Daun verfügt über eine umfassende Infrastruktur: Behörden, Krankenhäuser, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen sowie vielfältige Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Region ist als Ausflugsziel äußerst beliebt bei Naturliebhabern und Wanderern, da sich neben den Dauner Mineralquellen in unmittelbarer Nähe die berühmten Eifelmaare befinden, der Wildpark Daun, die Kasselburg mit Adler- und Wolfspark bei Pelm, die Manderscheider Burgen und natürlich der international bekannte Nürburgring mit seinen ganzjährigen Events.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	194,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

