

Exposé

Maisonette in Ingolstadt

Attraktive Maisonette-Wohnung in Ingolstadt (Nord-Ost) – Nähe Audi AG



Objekt-Nr. OM-454069

Maisonette

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Schnatz

Friedrich-Ebert-Str. 60
85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,24 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Garagen	2
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.680 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Maisonette-Wohnung befindet sich in der Friedrich-Ebert-Straße 60 in Ingolstadt und bietet auf ca. 62 m² ein modernes und zugleich gemütliches Wohnambiente. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine besondere Wohnatmosphäre schätzen.

Das gepflegte Gebäude umfasst lediglich 6 Einheiten, davon 2 Gewerbemieter im Erdgeschoss – dadurch entsteht eine ruhige und angenehme Hausgemeinschaft.

Ausstattung

Maisonette-Wohnung über zwei Etagen

ca. 62 m² Wohnfläche

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Separates Schlafzimmer im oberen Bereich

Badezimmer

Balkon

Einbauküche vorhanden

Wohnung wird unmöbliert vermietet

Tiefgaragenstellplatz + zusätzlicher Außenstellplatz

Ruhiges Haus mit nur wenigen Parteien

Gute Anbindung und zentrale Lage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wohnung eignet sich hervorragend für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Anbindung schätzen. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Kontakt:

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung unter PN.

Lage

Die Wohnung liegt in Ingolstadt in verkehrsgünstiger Lage. Die Audi AG ist in nur ca. 8 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

