

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Top moderne 2 Zi Wohnung mit Balkon 2 Min vom See!



Objekt-Nr. OM-454042

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Verwalter

Rathelbeckstrasse 350
40627 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Top 2 Zimmer Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines 6-Familienhauses ein paar Minuten vom Unterbacher See entfernt. Eine Top Wohngegend zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die schicke und hochwertig ausgestattete Wohnung liegt vor den Toren von Düsseldorf in dem bevorzugten Stadtteil Unterbach. Eingerahmt von herrlicher Grünlandschaft liegt der Unterbacher See, mit seinen vielfältigen Sport-, Freizeitmöglichkeiten und Spielplätzen.

Ihre Anfrage sollte Ihren Namen, Ihre Anschrift, Geburtsdatum und Ort, derzeitigen Arbeitsgeber und Telefonnummer beinhalten. (freiwillige Angaben)

Bei Interesse des Eigentümers werden wir uns bei Ihnen melden!

Ausstattung

2 Zimmer Wohnung

Großzügiger Eingangsbereich.

Modern geschnittene Wohnung mit großem hellem Wohnzimmer und offener Küche mit Ausgang zum Balkon.

Die Einbauküche ist OHNE ELEKTROGERÄTE

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster.

Balkon

Ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung und muss mit Angemietet werden!

Kosten 45€ Monat.

Miete 850,00 €

Nebenkosten 170,00 €

PKW Stellplatz 45,00 €

Gesamtmiete 1065,00 €

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet.

Ihre Anfrage sollte Ihren Namen, Ihre Anschrift, Geburtsdatum und Ort, derzeitigen Arbeitsgeber und Telefonnummer beinhalten. (freiwillige Angaben)

Bei Interesse des Eigentümers werden wir uns bei Ihnen melden!

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Dieses Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.

Ihre Anfrage sollte Ihren Namen, Ihre Anschrift, Geburtsdatum und Ort, derzeitigen Arbeitsgeber und Telefonnummer beinhalten. (freiwillige Angaben)

Bei Interesse des Eigentümers werden wir uns bei Ihnen melden!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer top Gegend in Düsseldorf. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, eine Bäckerei, ein Café, einen Arzt und einen Supermarkt. Eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort. In wenigen Autominuten sind Aldi, Rewe, Edeka usw. erreichbar.

Der charmante Ortskern von Unterbach, mit seinen schicken kleinen Läden und gemütlichen Lokalen, ist in wenigen Minuten erreicht. Kindergärten und Grundschulen sind fußläufig zu erreichen. Der Unterbacher See mit seinem Naherholungsgebiet, Freibädern, Biergärten, Surf- und Segelschule runden die einmalige Lage des Objektes ab.

Die Düsseldorfer Innenstadt ist in 15 Minuten, der Flughafen Düsseldorf in ca. 20 Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel und der unmittelbar angrenzende Autobahnanschluss (Hildener Kreuz A 3, A 46, A 44) erschließen den Ortsteil Düsseldorf-Unterbach.

Ihre Anfrage sollte Ihren Namen, Ihre Anschrift, Geburtsdatum und Ort, derzeitigen Arbeitsgeber und Telefonnummer beinhalten. (freiwillige Angaben)

Bei Interesse des Eigentümers werden wir uns bei Ihnen melden!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Offene Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Grundriss



Unterbachersee