

Exposé

Doppelhaushälfte in Hannover Badenstedt

Ruhig wohnen, naturnah leben- Doppelhaushälfte in Hannover Badenstedt



Objekt-Nr. OM-454035

Doppelhaushälfte

Verkauf: **490.000 €**

Ansprechpartner:
Birgit Hartmann

30455 Hannover Badenstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahmedatum	01.09.2026
Grundstücksfläche	276,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	154,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger Sackgassenlage mit viel Grün rundherum. 100 qm Wohnfläche, 4 Zimmer, schöner Garten, vollunterkellert(Hobby/Wohnnutzung möglich), feste Garage, Fußbodenheizung in Flur, Küche, Bädern. Eine moderne Gasheizung wurde neu eingebaut. Das Haus ist eingebettet in eine ruhige Sackgassenlage, an den Gemeinschaftsflächen besteht ein Miteigentumsanteil.

Der gepflegte Garten mit der Terrasse und einer Markise vor dem großen Wohnzimmer ist das Herzstück: Ob morgendlicher Kaffee, Gemüsebeet oder Spielwiese für die Kleinen, hier lässt sich das Leben ruhig sonnig in vollen Zügen genießen. Die Treppen zum Keller und zum Obergeschoss sind schall- und zugluftmindernd mit Glasschiebetüren gesichert. Flur und Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Im Obergeschoss gibt es eine Auszugstreppe zum Dachboden.

Der vollausgebaute Keller bietet großzügigen Zusatzraum und kann je nach Bedarf vielseitig genutzt werden. Die feste Garage mit Türfernbedienung rundet das Angebot praktisch ab.

Ein Energieausweis wird zur Zeit erstellt. Der Verkauf erfolgt von Privat.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die ruhige Sackgassenlage sorgt für wenig Verkehr und viel Lebensqualität, während die grüne Umgebung zum Spaziergehen, sogar kleinen Wanderausflügen um den Benter Berg einlädt- ganz ohne die Stadt zu verlassen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



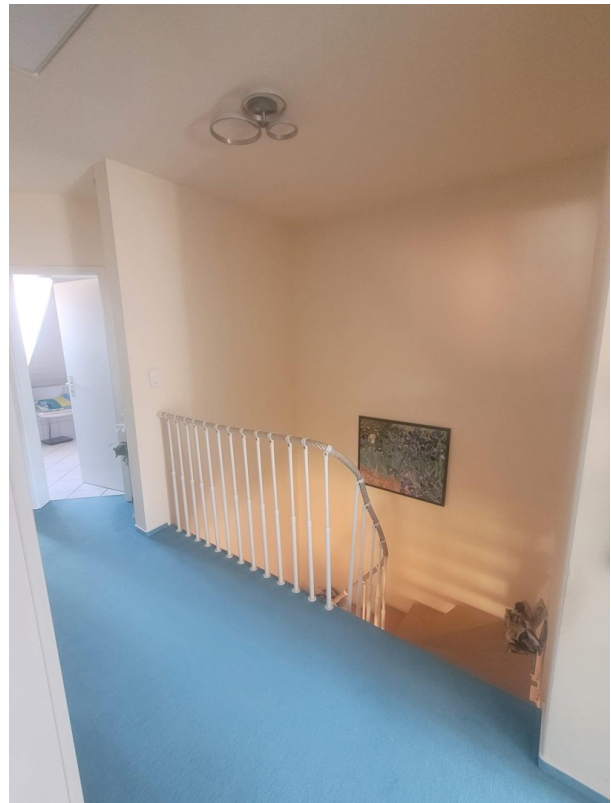
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



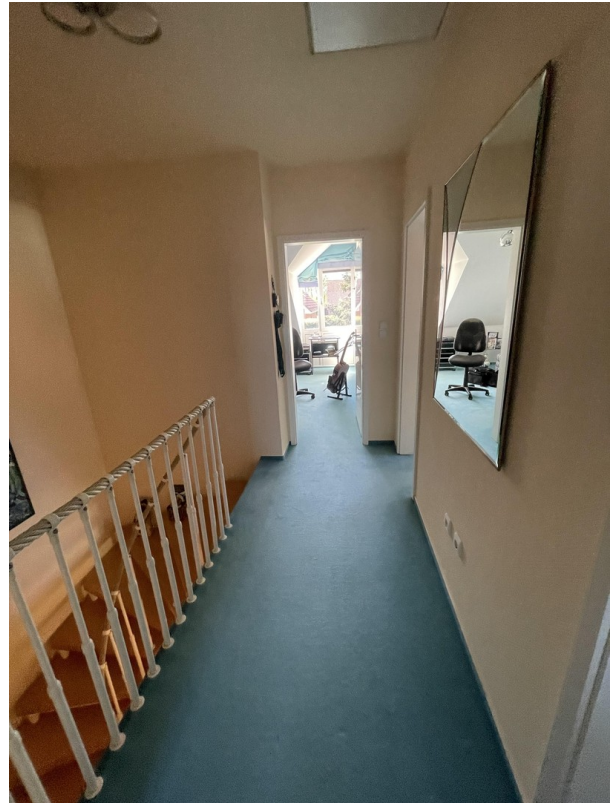
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



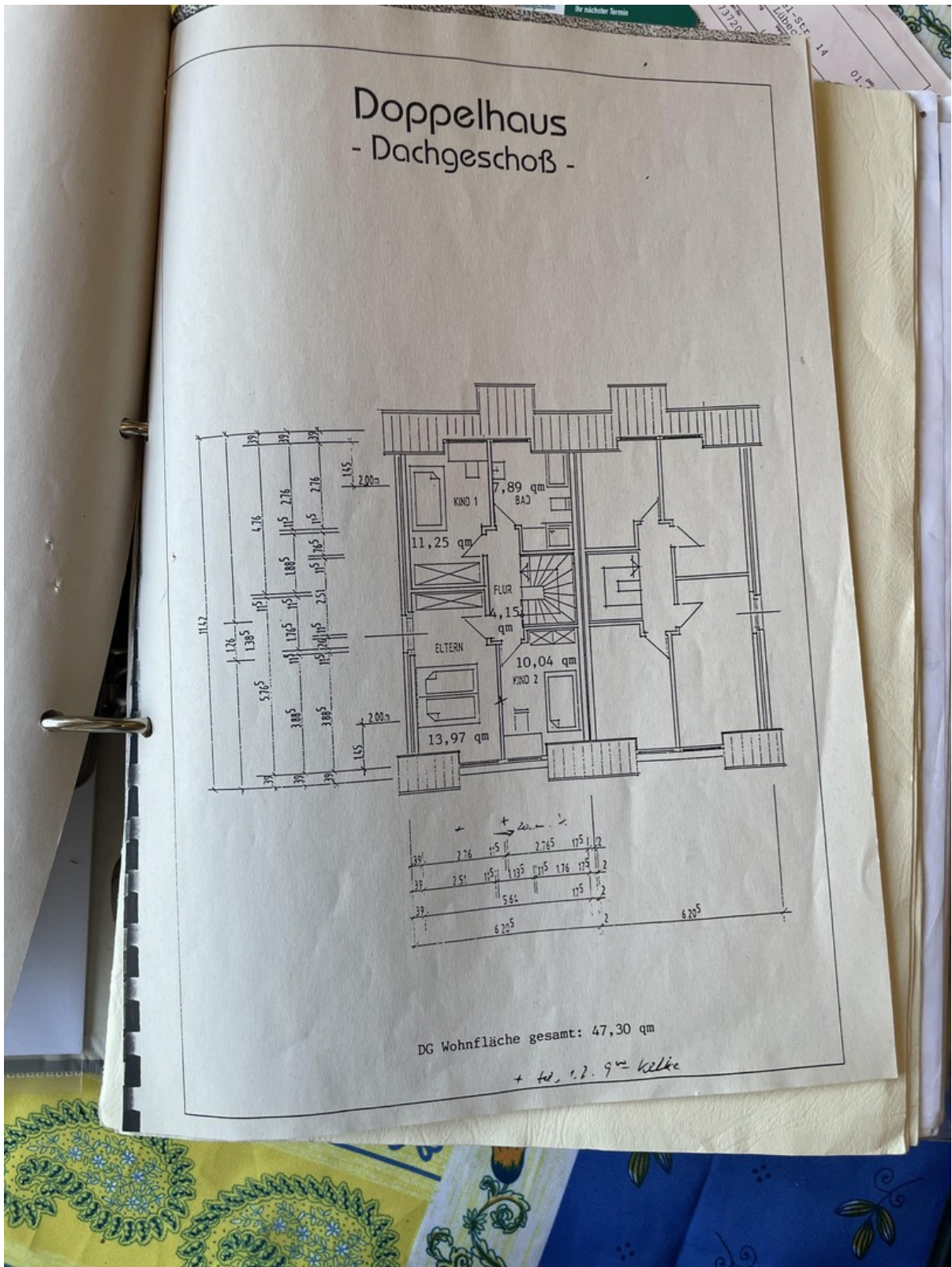
Exposé - Galerie



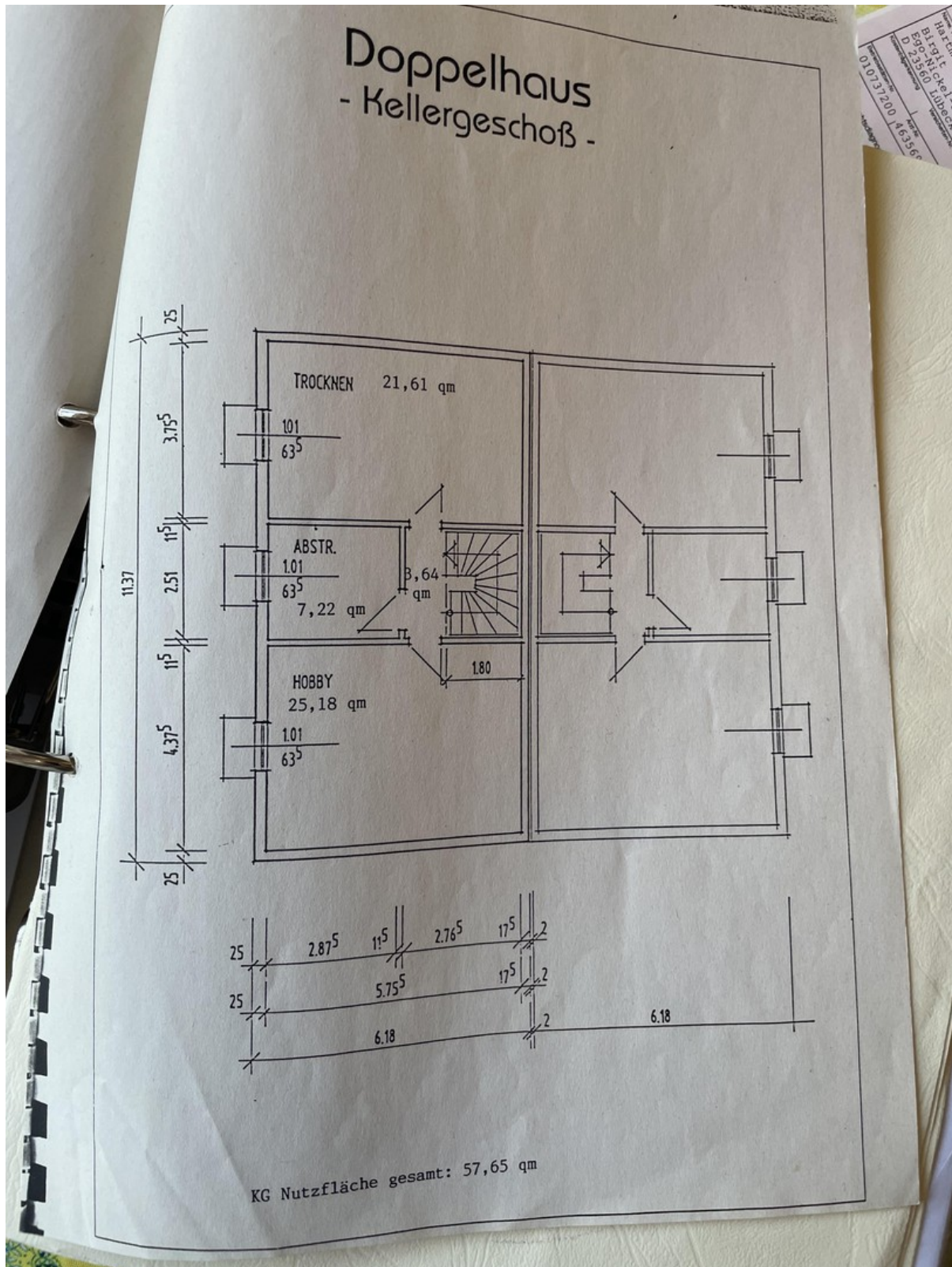
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

