

Exposé

Doppelhaushälfte in Allmersbach im Tal

Doppelhaushälfte in Allmersbach - ruhig gelegen, mit Terrasse, Garage & PV



Objekt-Nr. OM-453995

Doppelhaushälfte

Verkauf: **545.000 €**

71573 Allmersbach im Tal
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	249,00 m ²
Zimmer	5,00
Wohnfläche	120,00 m ²

Übernahme	Nach Vereinbarung
Garagen	1
Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Haus (DHH) in Allmersbach im Tal (Ortsteil Allmersbach) im Rems-Murr-Kreis.

Die Haushälfte befindet sich in zweiter Reihe und liegt in einer ruhigen Wohnlage ohne Durchgangsverkehr:

Die im Jahr 2001 errichtete Doppelhaushälfte verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m² und bietet eine funktionale Raumaufteilung mit Wohn- und Essbereich, Küche, drei Schlafzimmern, Badezimmer im Obergeschoss sowie Gäste-WC im Erdgeschoss.

Im Untergeschoss befinden sich neben einem Hobbyraum mit Tageslichtfenster, der z. B. auch als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, eine Waschküche sowie ein Kellerraum.

Vom Wohn- und Essbereich besteht Zugang zur Terrasse und zum Außenbereich.

Zum Objekt gehört außerdem eine Garage.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Eckdaten

Objektart: Doppelhaushälfte

Baujahr: 2001

Wohnfläche: ca. 120 m²

Grundstücksfläche: ca. 249 m²

Zimmer: 5

Terrasse: vorhanden

Garage: vorhanden

Keller: vorhanden

Waschküche: vorhanden

Grundstück:

Gesamtgrundstücksfläche: ca. 249 m²

Ausstattung / Modernisierungen:

- Photovoltaikanlage mit Stromspeicher
- Gas-Brennwertheizung (Buderus) mit Warmwasserspeicher – Einbau 2025
- Neues Velux-Dachfenster Bad – Einbau 2025

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Allmersbach im Tal im Ortsteil Allmersbach im Rems-Murr-Kreis Nähe Backnang.

In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte sowie Busverbindungen. Über Backnang besteht Anschluss an die S-Bahn Richtung Stuttgart.

Verfügbarkeit:

Bezugsfrei nach Vereinbarung.

Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben in dieser Anzeige wurden nach bestem Wissen zusammengestellt und beruhen auf vorhandenen Unterlagen sowie eigenen Angaben. Maßgeblich sind ausschließlich die Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

