

Exposé

Gewerbe in Reischach

**3.000 m² Gewerbegrundstück mit Wohnoption – Top
Lage nahe A94 & B588 | provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-453989

Gewerbe

Verkauf: **599.850 €**

Ansprechpartner:
Stephanie Zenker

Fuchshub 18
84571 Reischach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 3.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Arbeiten, investieren und langfristig wachsen – auf einem Standort mit Zukunft.

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück mit ca. 3.000 m² Fläche im Gewerbegebiet Fuchshub in 84571 Reischach. Das Grundstück überzeugt durch seine hervorragende Sichtbarkeit, flexible Nutzungsmöglichkeiten sowie die ausgezeichnete Verkehrsanbindung nahe der B588 und A94.

Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen, Investoren, Handwerksbetriebe, Lager- und Logistikalösungen, E-Commerce, Produktion oder moderne Gewerbekonzepte mit kombinierter Wohn- und Arbeitsnutzung.

Ein besonderer Vorteil:

Gemäß Bebauungsplan ist eine Betriebsleiterwohnung zulässig. Dadurch lässt sich Wohnen und Arbeiten optimal an einem Standort verbinden – ideal für Unternehmer, Familienbetriebe oder zukunftsorientierte Investoren.

Das Grundstück befindet sich in leichter Hanglage und bietet dadurch eine repräsentative Position mit hoher Fernwirkung. Ihr Unternehmen profitiert von maximaler Sichtbarkeit und einer starken Außenpräsenz.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 3.000 m² Grundstücksfläche
- provisionsfreier Verkauf von privat
- sofort bebaubar / voll erschlossen
- Gewerbegebiet mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Wohnoption für Betriebsleiter/Aufsichtspersonal
- ideale Sichtbarkeit durch leichte Hanglage
- hervorragende Anbindung an B588 und A94
- attraktiver Wirtschaftsstandort im Landkreis Altötting
- geeignet für Gewerbe, Lager, Handwerk, Büro, Logistik oder Investition
- langfristiges Entwicklungspotenzial

Das Umfeld entwickelt sich dynamisch und bietet optimale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum. Die Kombination aus moderner Infrastruktur, guter Erreichbarkeit und unternehmerfreundlicher Lage macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen, den Bebauungsplan sowie zusätzliche Unterlagen zu. Besichtigungstermine sind flexibel möglich.

Sonstiges

Verkauf direkt von privat – provisionsfrei.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die behördlichen Genehmigungen, der Bebauungsplan sowie die notariellen Vereinbarungen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit vollständigem Namen und Telefonnummer zur Terminvereinbarung.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet Fuchshub in 84571 Reischach im Landkreis Altötting – einer wirtschaftlich starken Region mit hervorragender Infrastruktur.

Die B588 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und Gewerbestandorte. Der Anschluss an die A94 ermöglicht eine zügige Verbindung Richtung München, Passau und Österreich.

Durch die strategisch günstige Lage eignet sich der Standort optimal für Unternehmen aus den Bereichen Gewerbe, Handwerk, Logistik, Produktion oder Dienstleistung.

Die Region überzeugt zudem durch:

gute Infrastruktur

kurze Wege zu Behörden und Versorgungseinrichtungen

hohe Lebensqualität

wachsendes Gewerbeumfeld

qualifizierte Fachkräfte in der Region

Die erhöhte Lage des Grundstücks sorgt zusätzlich für eine besonders gute Sichtbarkeit und einen repräsentativen Firmenstandort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Grundstück