

Exposé

Wohnung in Esslingen

Passt Perfekt! 1-Zi-Wohnung nahe ES-City mit Sonnenbalkon + Einzelgarage



Objekt-Nr. OM-453987

Wohnung

Verkauf: **149.500 €**

Ansprechpartner:
Dennis

73734 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	19.900 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei + passt perfekt:

- eine Top-Mietrendite von 600,- pro Monat für die Wohnung
- eine Top-Mietrendite von 135,- pro Monat für die Einzelgarage
(kann auf Wunsch für 19.900,- dazu erworben werden)
- oder Selbstbezug nach kurzer Kündigungsfrist

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung:

- neuwertige Einbauküche + alle Möbel im Preis inbegriffen
- kürzlich renoviertes Tageslichtbad
- überdachter Sonnenbalkon
- sehr gepflegte Ausstattung
- komfortabler Kellerraum
- Reinigungsservice Treppenhaus inklusive

Die Einzelgarage mit separatem Grundbuch kann gerne für 19.900,- erworben werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

ACHTUNG:

Bitte geben Sie eine erreichbare Mailadresse sowie eine erreichbare Handynummer zur Planung der Besichtigungstermine an, vielen Dank.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Lage

Die Wohnung befindet nahe der Esslinger-City, diese ist in ca. 8-10 Minuten fußläufig erreichbar. Ebenso der Bahnhof und viele weitere Geschäfte.

Bushaltestelle, Lebensmittelmarkt, Bäckerei etc. sind in nur ca. 3-5 Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

