

Exposé

Wohnung in München

Sehr schönes und helles 1-Zimmer- Apartment in einer kleinen Apartmentanlage



Objekt-Nr. OM-453982

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
susanne Bachmeier

Kreuzerweg 33
81825 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.710 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	19,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	19,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer kleinen Apartmentanlage (Souterrain, Erdgeschoss, 1. und 2.Obergeschoss) wird im Souterrain ein 1-Zimmer-Apartment frei.

Das Apartment verfügt über einen kleinen Flur mit Garderobe, von dem aus das Bad und das Zimmer abgehen.

Ausstattung

Alle Möbel gehören zur Wohnung dazu.

Die Küche mit Spüle, 2 Kochplatten, Kühlschrank und Schränken lädt zum Kochen ein.

In den Schränken und Regalen können Sie alles verstauen.

Das Bett kann mit den großen Kissen zu einer großzügigen Liegefläche von 1,40m * 2,00m erweitert werden.

Das riesige Fenster sorgt für viel Helligkeit und Sonne.

Das Bad ist ausgestattet mit einem großen Spiegel, Waschtisch, Toilette und Badewanne.

Im Kellerbereich gibt es eine allgemeine Waschmaschine und einen allgemeinen Trockner.

Am besten, Sie schauen sich die Wohnung einfach an.

Ideal für max. 1 Person.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Biehler GmbH

Mohrstr. 3

80939 München

Tel: 089 322 8297 EMail: hbachmeier@gmx.de

HRB: 183422 Amtsgericht München

Geschäftsführer: Susanne Bachmeier

Lage

Hier wohnen Sie ruhig in grüner Umgebung, mit einer hervorragenden Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, einige Restaurants und Cafes befinden sich wenige Gehminuten entfernt; ein Fitness-Studio, Hallen-/Freibad und zwei große Parkanlagen mit See befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Verkehrsanbindung:

10 Gehminuten zur U-/S-Bahn-Station Trudering (S4,S6,U2): 13 Fahrtminuten zum Marienplatz (Stadtmitte) bzw. 3 Minuten zum Messegelände.

Oder 5 Gehminuten zum Bus 195 Haltestelle Gnadenwaldplatz.

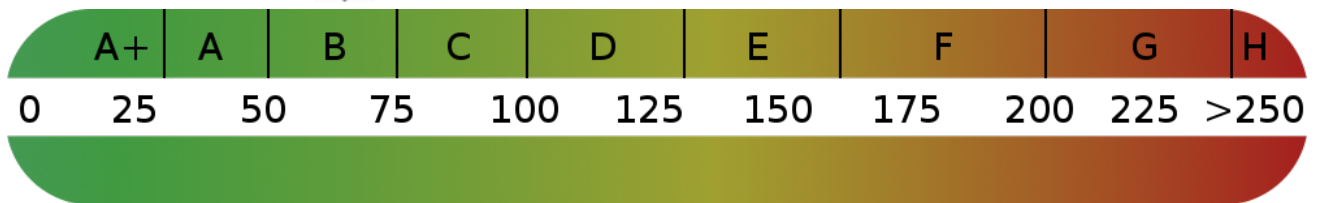
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Autominuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



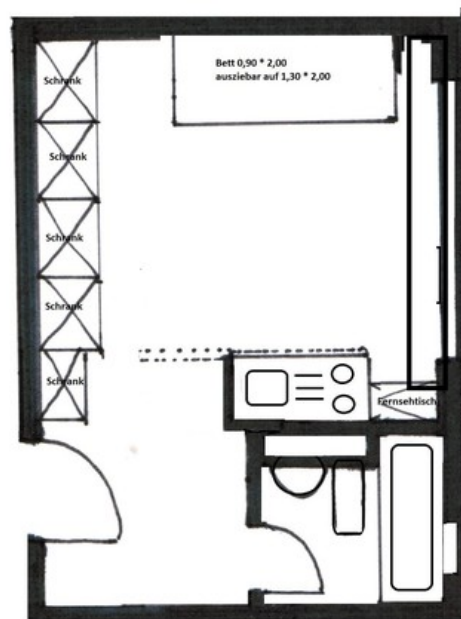
Eingang

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



I