

Exposé

Wohnung in Halle

1-Zimmer-Appartement mit separater Küche in der Nähe des Wasserturms



Objekt-Nr. OM-453982

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
susanne Bachmeier

Paracelsusstr. 5a
06114 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1908	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	900 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Altbau um von 1908 wird dieses renovierte 1-Zimmer-Apartment im 2. Stock vermietet. Dieses Haus beeindruckt bereits auf den ersten Blick mit seiner prachtvollen, stuckverzierten Fassade – ein stilvolles Relikt aus der Gründerzeit.

Das Mehrfamilienhaus wird zuverlässig durch einen Hausmeisterdienst betreut, der sich um die Haus- und Außenreinigung kümmert.

Die Wohnung verfügt über einen Flur, von dem aus Ihre Wohnung und die Nachbarwohnung abgeht. Von der Küche mit Fenster wird das große Zimmer und das Bad betreten.

Alle Fenster der Wohnung gehen nach Osten.

Das Badezimmer wurde renoviert. Hell und modern kann man hier in Ruhe morgens wach werden.

Ausstattung

Dieses Apartment bietet eine gute Ausstattung. Das große Zimmer und die Küche sind mit pflegeleichtem Laminatboden gestaltet. Das Badezimmer ist gefliest.

Die Küche mit Fenster bietet ideale Bedingungen für Hobbyköche, und das Bad ist ausgestattet mit einem Waschtisch, Toilette und Badewanne.

Alle Wände sind mit weißer Raufasertapete versehen und schaffen eine freundliche, zeitlose Wohnatmosphäre.

Falls sie eine Einbauküche haben möchten, würden wir für einen monatlichen Aufpreis von 50.—Euro eine Einbauküche einbauen.

Alle Maßangaben sind ungefähr und werden nicht garantiert.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Impressum:

Biehler GmbH

Mohrstr. 3

80939 München

Tel: 089 322 8297 EMail: hbachmeier@gmx.de

HRB: 183422 Amtsgericht München

Geschäftsführer: Susanne Bachmeier

Lage

Die Paracelsusstraße befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Paulusviertel von Halle (Saale), einem der gefragtesten Wohnviertel der Stadt. Geprägt von eindrucksvoller Gründerzeitarchitektur, begrünten Straßenzügen und einer gewachsenen Infrastruktur verbindet das Viertel urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch

Kindergärten, Schulen und Einrichtungen der Martin-Luther-Universität sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie in alle weiteren Stadtteile. Auch mit dem Auto sind die wichtigsten Verkehrsachsen der Stadt zügig erreichbar.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu zahlreichen Grün- und Erholungsflächen. Die historische Pauluskirche, der nahegelegene Stadtpark sowie die Saale mit ihren weitläufigen Uferbereichen laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Freien ein. Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, kulturellem Angebot und hoher Wohnqualität macht diese Lage zu einer der beliebtesten Adressen Halles.

Nur einen Katzensprung entfernt liegt das charmante Zentrum der Händelstadt Halle mit der imposanten Silhouette der „Fünf Türme“, vielen kleinen Boutiquen und gastronomischen Highlights entlang des Boulevards. Die Thomasiusstraße selbst wurde 2018/2019 umfassend saniert und präsentiert sich heute als attraktive Allee – ein perfekter Ort, um stilvolles Wohnen mit urbanem Leben zu verbinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



großes Zimmer mit Erker

Exposé - Galerie



Küche



Gemeinsamer Eingang

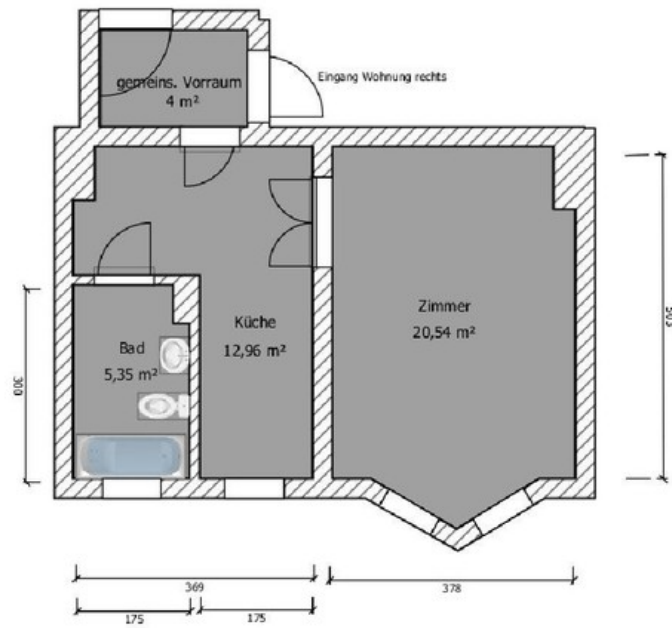
Exposé - Galerie



Bad mit Fenster und Badewanne

Exposé - Grundrisse

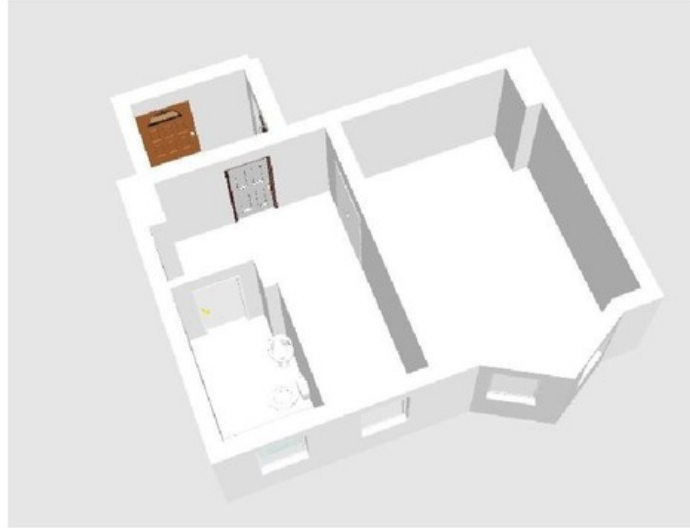
Grundriss Paracelsusstr. 5a 2 OG mitte



Grundriss mit ca. Maßen

Exposé - Grundrisse

3-D Skizze



3-D-Ansicht