

Exposé

Wohnung in Klütz

Komplett modernisiert & bezugsfertig: Helle 3-Zimmer-Wohnung · 67 m² · 690 €



Objekt-Nr. OM-453981

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

An der Bamburg
23948 Klütz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der An der Bamberg in 23948 Klütz wurde aufwendig und vollständig modernisiert – vom Boden bis zur Decke.

Sämtliche Bodenbeläge wurden erneuert, neue Innentüren eingebaut und die Elektroinstallation komplett auf den neuesten Stand gebracht – sodass Sie sich um nichts kümmern müssen.

Das Badezimmer wurde vollständig neu gestaltet: neue Sanitärobjekte, neue Armaturen – alles in modernem, zeitlosem Design.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wartet auf Mieter, die Wert auf einen gepflegten, modernen Wohnraum legen.

Eckdaten:

Wohnfläche: 67 m²

Zimmer: 3

Kaltmiete: 690 €

Zustand: Erstbezug nach Sanierung

2 Stellplätze

Hinweis zu den Fotos: Die abgebildeten Fotos zeigen die Wohnung möbliert und dekorativ eingerichtet (Staging-Aufnahmen). Die Wohnung wird leer und ohne Einbauküche vermietet. Der hochwertige Renovierungsstand ist selbstverständlich identisch.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- Neue Elektroinstallation
- Neues Bad mit neuen Sanitärobjekten
- Neue Bodenbeläge
- Neue Innentüren
- Nur 4,7 km zum Ostseebad Boltenhagen
- Keine Einbauküche

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in Klütz, einer ruhigen Kleinstadt im Klützer Winkel in Mecklenburg-Vorpommern. Das Ostseebad Boltenhagen ist nur 4,7 km entfernt – der Strand ist in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreichbar, Meeresluft quasi vor der Haustür. Die Region bietet eine hohe Lebensqualität mit naturnahem Umfeld, zwischen Lübeck und Wismar gelegen.

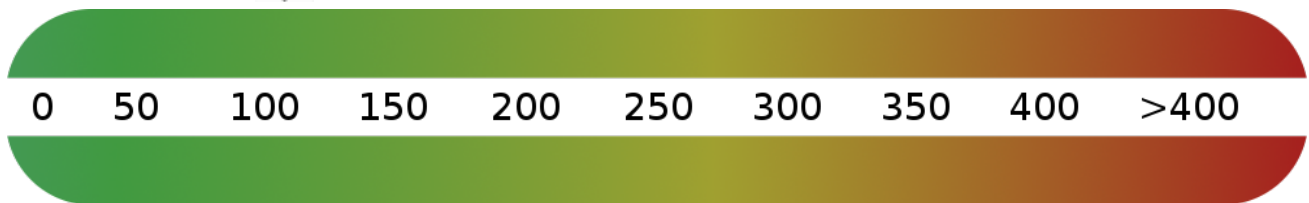
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im Ort vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,76 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Gästezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

