

Exposé

Einfamilienhaus in Fronhausen

Fronhausen – modernes Massivfertighaus, energieeffizient & regional gebaut

Fertighäuser in idyllischer Lage – Massive Bauweise




GOTTHOLD
PROJEKTENTWICKLUNG

Objekt-Nr. **OM-453980**

Einfamilienhaus

Verkauf: **369.500 €**

Ansprechpartner:
Gabriel Gotthold

35112 Fronhausen
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	450,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Fronhausen!

Dieses moderne Einfamilienhaus wird als hochwertiges Fertighaus bzw. Massivfertighaus individuell für Sie geplant und auf einem der verfügbaren Grundstücke realisiert.

Der vorgestellte Hausentwurf überzeugt durch eine moderne Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle und großzügige Wohnbereiche. Herzstück des Hauses ist der offene gestaltete Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Das Erdgeschoss bietet zusätzlich ein flexibel nutzbares Gäste-/Arbeitszimmer, ein Gäste-WC sowie praktische Abstell- und Hauswirtschaftsflächen. Im Obergeschoss befinden sich ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein modernes Familienbad.

Das Haus eignet sich ideal für Familien, die modernes Wohnen mit energieeffizienter Bauweise und individueller Planung verbinden möchten.

Besonders hervorzuheben ist die regionale Umsetzung:

Der Bauträger arbeitet bewusst mit Handwerksbetrieben und Fachfirmen aus der Region zusammen. Dadurch profitieren Sie von persönlicher Betreuung, kurzen Wegen und einer zuverlässigen Bauausführung.

Der Grundriss sowie Ausstattung und Ausführung können individuell an Ihre Wünsche angepasst werden.

Ausstattung

Das Haus wird als modernes Fertighaus bzw. Massivfertighaus in energieeffizienter Bauweise realisiert.

Highlights der möglichen Ausstattung:

moderne Architektur

energieeffiziente Bauweise

helle und offene Wohnräume

großzügiger Wohn-/Essbereich

moderne Badezimmergestaltung

individuell planbare Grundrisse

hochwertige Materialien

Garage oder Carport möglich

moderne Heiztechnik

zeitgemäße Fenster- und Dämmstandards

Die Ausstattung kann individuell an Ihre Vorstellungen und Ihr Budget angepasst werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in Fronhausen in attraktiver und familienfreundlicher Wohnlage im Landkreis Marburg-Biedenkopf.

Fronhausen verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Anbindung an die Städte Marburg und Gießen und zählt zu den gefragten Wohnlagen im mittelhessischen Raum. Besonders Familien schätzen die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und angenehmer Nachbarschaft.

Vor Ort finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, medizinische Versorgung sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Durch die gute Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu Marburg eignet sich der Standort ideal für Berufspendler, Familien und alle, die modernes Wohnen außerhalb der Großstadt bevorzugen.

Besonders attraktiv:

Das Haus wird durch einen regionalen Anbieter mit Sitz in Marburg geplant und umgesetzt. Dabei wird bewusst mit Handwerks- und Fachbetrieben aus der Region zusammengearbeitet. Dies sorgt für persönliche Betreuung, kurze Wege und eine hochwertige, regionale Bauausführung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



**Wir beraten Sie zu
Ihrem neuen Zuhause**



Kontaktieren Sie uns gerne

info@gotthold-projekt.de | www.gotthold-projekt.de