

Exposé

Wohnung in Hannover

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Aufzug im Herzen von Hannover



Objekt-Nr. OM-453973

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
H2 Immobilien GmbH

Lavesstr. 76
30159 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	39,74 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	39,74 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und die zentrale Lage mitten in Hannover. Das gepflegte Mehrfamilienhaus verfügt über einen Fahrstuhl und bietet somit einen angenehmen Wohnkomfort.

Die ca. 39,76 m² große Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche mit Einbauküche, ein modernes Badezimmer sowie einen gemütlichen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Zusätzlich gehört ein Kellerraum zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Durch die großen Fenster wirkt die Wohnung freundlich und lichtdurchflutet. Ideal geeignet für Singles, Berufspendler oder Studenten.

Highlights der Wohnung:

- 39,76 m² Wohnfläche
- Heller Wohn- und Schlafbereich
- Balkon vorhanden
- Einbauküche inklusive
- Modernes Badezimmer
- Kellerraum vorhanden
- Aufzug im Haus
- Bezugsfrei ab 01.06.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Lavesstraße zählt zu den gefragten Wohnlagen Hannovers und verbindet urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass sämtliche Stadtteile bequem erreichbar sind. Durch die zentrale Lage eignet sich die Wohnung besonders für Berufstätige, Studenten und alle, die das Leben in der Innenstadt schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang + Balkon



Hausansicht

Exposé - Galerie



Fahrstuhl

Exposé - Grundrisse

