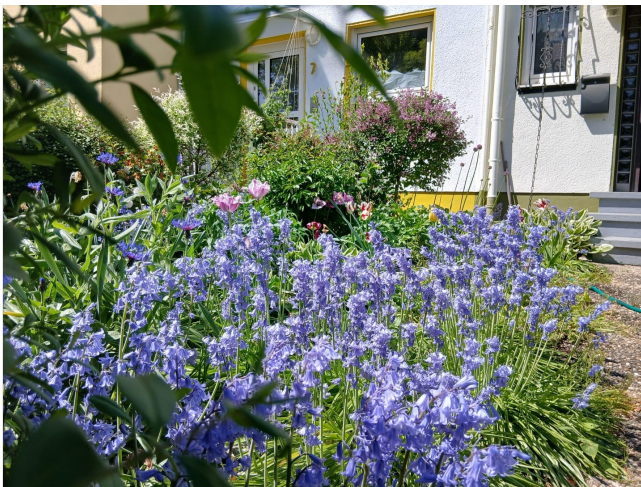


Exposé

Reihenhaus in Frankfurt am Main

Grosses Reihenhaus mit 142 m² in Frankfurt-Nordweststadt



Objekt-Nr. **OM-453972**

Reihenhaus

Verkauf: **850.000 €**

60439 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	154,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	142,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	188,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus aus den 1960er Jahren bietet mit 142 m² Wohnfläche deutlich mehr Raum als die meisten Häuser der Nordweststadt und eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Platz, Struktur und gute Anbindung legen. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und überzeugt durch eine klare Grundrissaufteilung, eine sonnige Terrasse, einen Balkon sowie einen praktischen Stellplatz direkt am Haus.

Die Immobilie ist unsaniert und bietet damit eine hervorragende Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und langfristig Wert zu schaffen.

Ausstattung

Fazit

Ein selten großes Reihenhaus in einer der beliebtesten Frankfurter Wohnlagen – ideal für Familien, die Raum, Ruhe und Potenzial suchen.

Mit einer durchdachten Modernisierung lässt sich hier ein wertbeständiges Zuhause schaffen, das in dieser Größe nur selten angeboten wird.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Nordweststadt zählt zu den gefragten Wohnlagen Frankfurts: familienfreundlich, grün, gut angebunden und mit vollständiger Infrastruktur.

- U1/U9 fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe
- Hoher Freizeitwert durch Niddapark, Grünflächen und Spielplätze
- Schnelle Anbindung an A66, A5 und die Frankfurter Innenstadt

Infrastruktur:

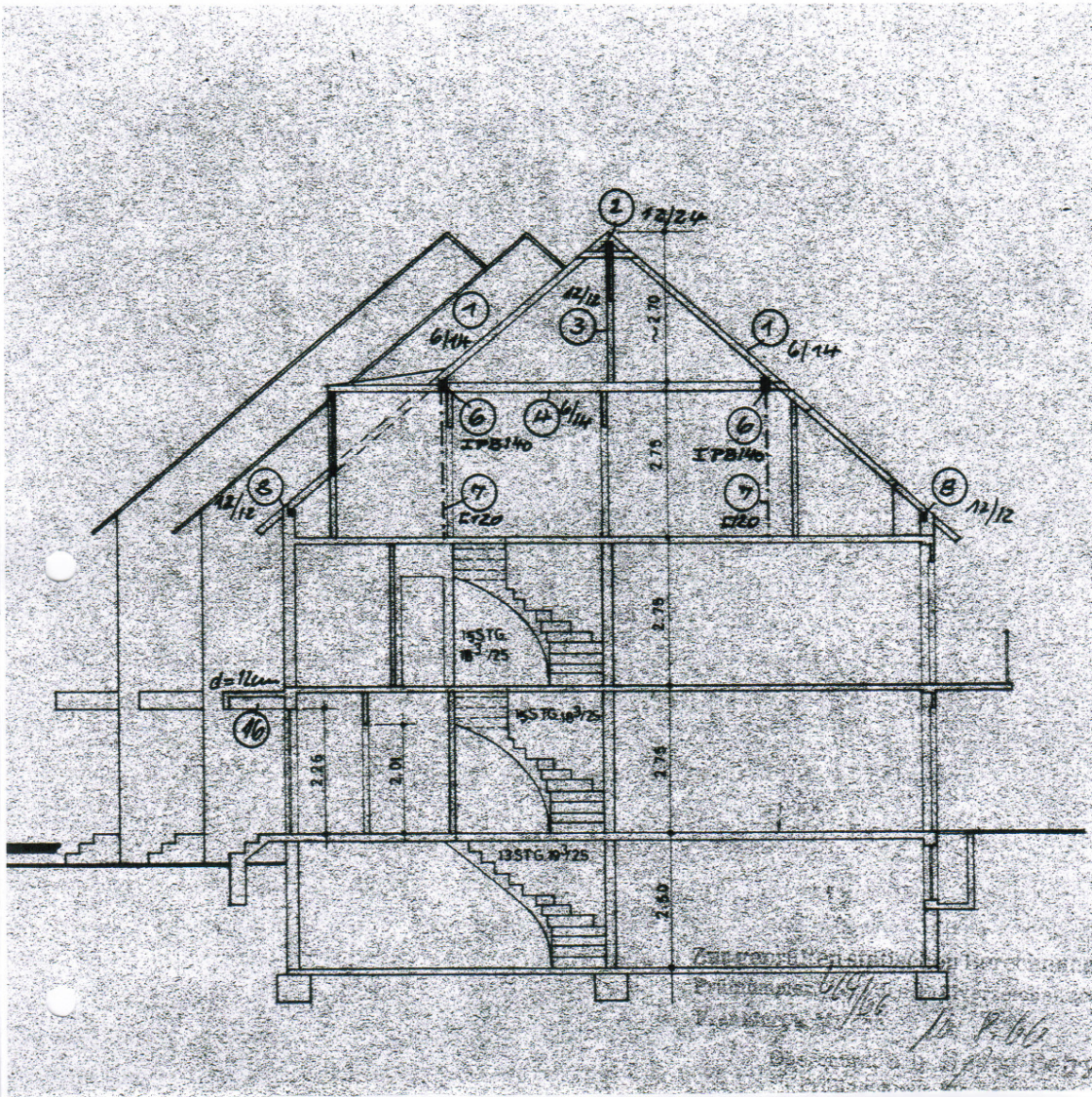
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

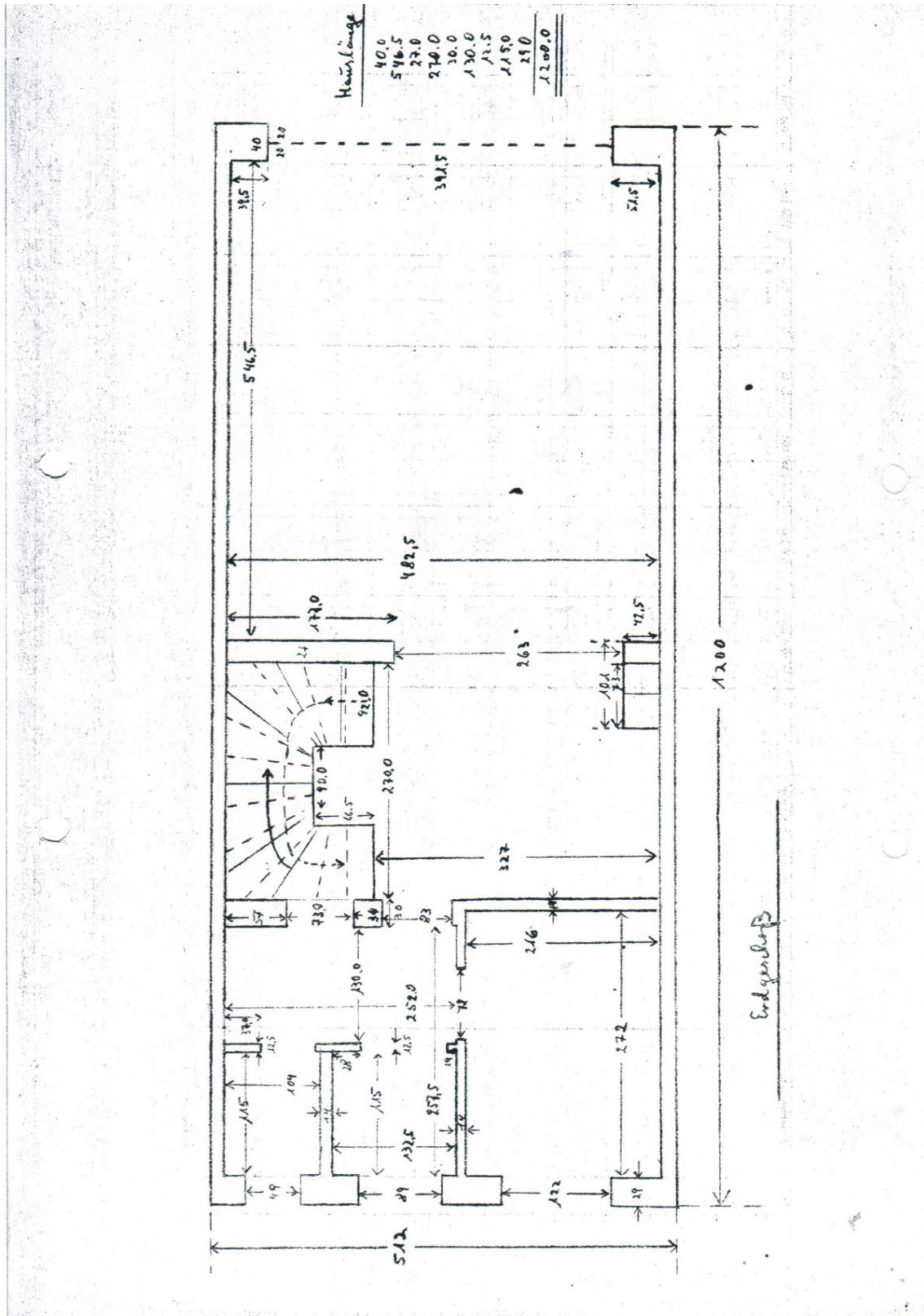


Eingang

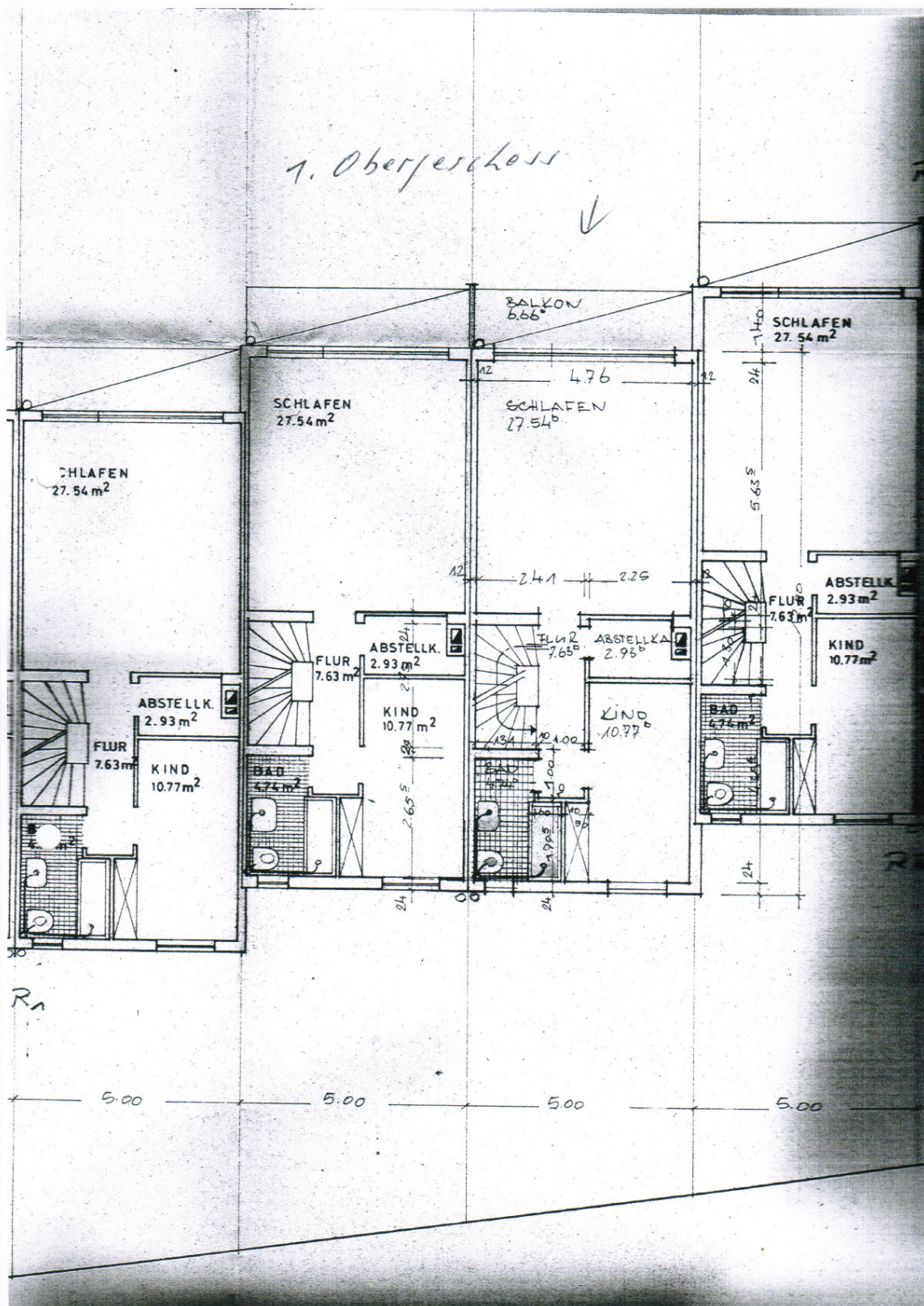
Exposé - Grundrisse



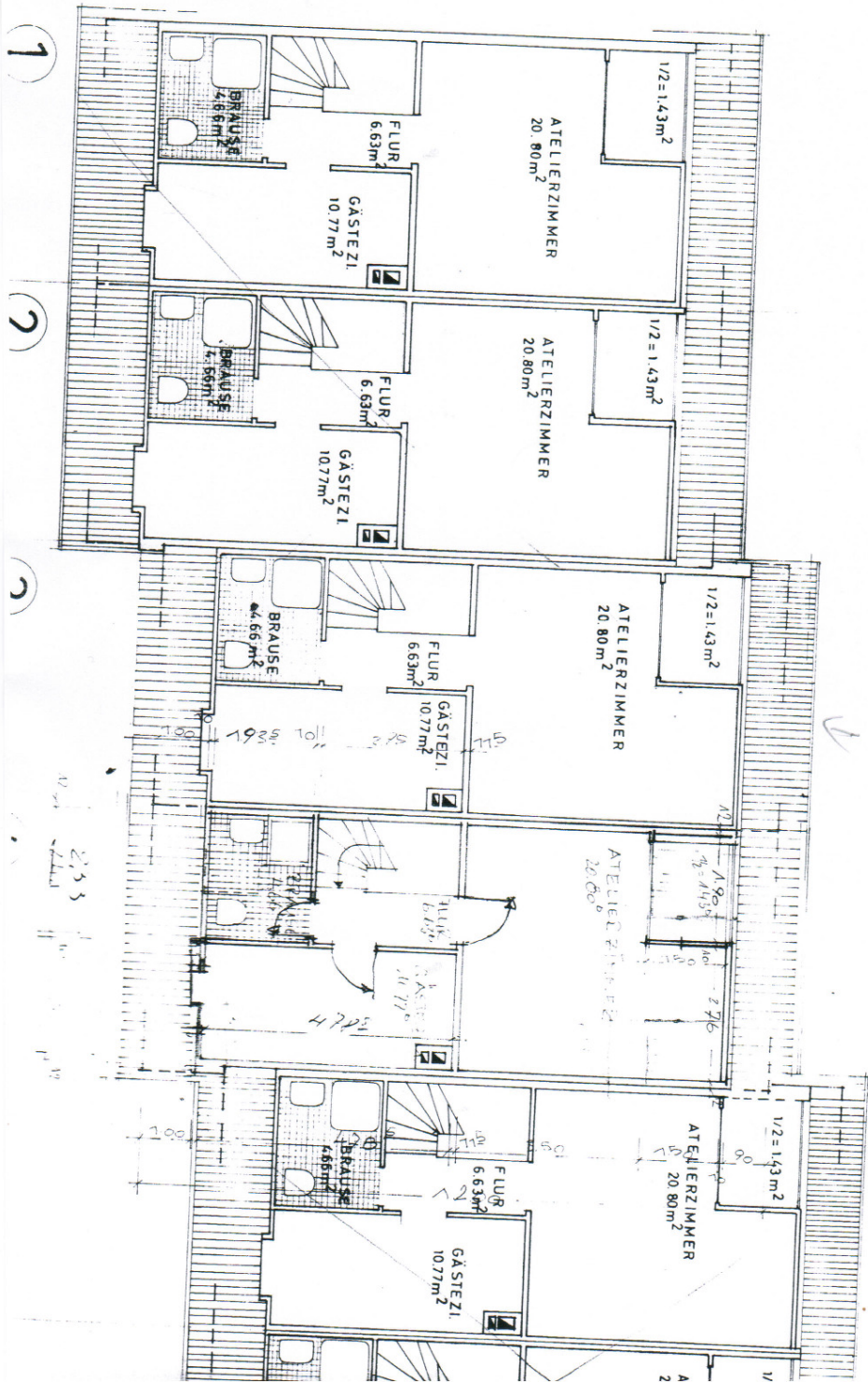
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

