

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

TOPLAGE ! Schöne, helle 1 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-453965

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Bauschke

Porzellanhofstr. 12
60311 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	6	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.280 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Über eine großzügige Diele, die Platz für einen Schrank und Kommoden bietet, gelangen Sie in das weiß geflieste und mit einer Badewanne ausgestatteten Badezimmer sowie in das Wohnzimmer, in dem ein hochwertiger Eichenparkett verlegt wurde.

Von dort gelangt man in die Einbauküche.

Ausstattung

Die Holzfenster sind 3-fach verglast

Im Flur und im Badezimmer sind große, graue Steinfliesen verlegt

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an Einzelpersonen vermietet.

Die Waschmaschine und weitere einzelne Möbelstücke des Vormieters können auf Wunsch übernommen werden.

Der Vertrag wird eine Mietstaffel enthalten:

Nach 2 Jahren + € 20 monatlich danach jährlich + €10 monatlich

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage, günstige Verkehrsanbindung, in der Nähe befinden sich zahlreiche Cafés und Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Diele

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer