

Exposé

Erdgeschosswohnung in Haselau

Wohnung auf dem Lande 3 1/2 Zimmer 130 m²



Objekt-Nr. OM-453958

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

25489 Haselau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1860	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	550 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 1/2 Zi.-Erdgeschoss-Wohnung auf dem Lande

Unser Mehrfamilienhaus liegt im ländlichen Haselau angrenzend an unseren landwirtschaftlichen Betrieb mit einem unverbaubaren Ausblick auf die Haseldorfer Marsch.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt ca. 130 m².

Über die Diele erreicht man ein Schlafzimmer, ein Vollbad mit Dusche, ein kleines Zimmer und eine geräumige große Küche. Von hier gelangt man in den beheizten Wintergarten mit Feldblick oder auf die Terrasse mit einem großen Garten.

Der ebenfalls von der Diele abgehende fast 60 m² große Wohnbereich verfügt über einen Holzofen und einen zusätzlichen Ausgang zum Garten.

Im gemeinsamen separaten Keller sind Stellplätze f. Waschmaschine/Trockner vorhanden.

Haustiere sind bedingt erlaubt.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

In den Nebenkosten sind u.a. auch Heizkosten, Strom und Wasser enthalten.

Nettomiete 1300,-€

geschätzte Nebenkosten 550,-€

Als Kautio n nehmen wir 3 Monatskaltmieten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Gemeinde Haselau liegt etwa 10 km südlich von Elmshorn und 10 km westlich von Pinneberg in ländlicher Umgebung. Östlich verläuft die Bundesstraße 431 von Wedel nach Elmshorn. Die Stadt Uetersen ist etwa 5 km und Wedel 10 km entfernt.

In der Haseldorfer Marsch gibt es eine Grundschule, einen Sportverein, Bäckerei, Gaststätten und Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,98 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

