

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rheurdt

### Freistehendes Einfamilienhaus zur Miete in Rheurdt-Schaephuysen



Objekt-Nr. **OM-453953**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.440 € + NK**

Hubertusstr. 66  
47509 Rheurdt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	4.320 €
Grundstücksfläche	720,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Garagen	2
Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes freistehendes Einfamilienhaus im Herzen von Rheurdt-Schaephuysen.

Bitte beachten Sie, dass in diesem Haus keine Haustierhaltung möglich ist.

Dieses geräumige 5-Raumhaus 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Küche, 1 Diele, 1 Bad, 1 Gäste-WC. Dachgeschoss ausgebaut.

Keller, Waschraum, Dusche, Abstellraum, Hobbyraum.

Im Mietpreis sind 2 geräumige Garagen enthalten.

Bitte beachten Sie, da in diesem Haus ist keine Haustierhaltung möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Dorf Schaephuysen, einem Ortsteil von Rheurdt.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule, Hallenbad,

Sportplatz, Tennisplatz, Reitplatz, Turnhalle,

etc sind gegeben. Eine gute Autobahnanbindung bietet die A40,

A42 und die A57. Die nahe Umgebung bietet sehr viel Erholungspotenzial und lädt zu

Wanderungen, Radtouren und Joggingläufen ein. Ein perfektes

Wohnumfeld für eine Familie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



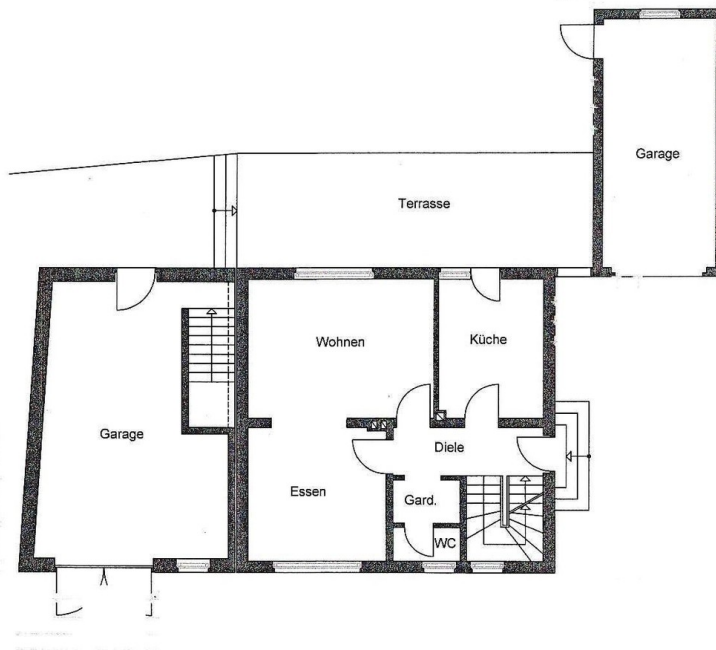
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

