

Exposé

Wohnen in Roth

**Großzügiges Grundstück (2.134 m²) mit
Bestandsgebäude in Roth – vielfältige
Nutzungsmöglichkeiten**



Objekt-Nr. OM-453951

Wohnen

Verkauf: **899.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Reichenberger

Am Löhle 7
91154 Roth
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche 2.134,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit ca. 2.134 m² in ruhiger und gewachsener Wohnlage von 91154 Roth (Am Löhle).

Das Grundstück ist aktuell mit einem Einfamilienhaus bebaut, welches grundsätzlich weiter genutzt, modernisiert oder im Zuge einer Neubebauung ersetzt werden kann (vorbehaltlich baurechtlicher Prüfung).

Die außergewöhnliche Grundstücksgröße bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer mit Platzbedarf, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte.

Hinweis:

Ein direkt angrenzendes Grundstück mit ca. 1.316 m² (Wernsbacher Straße) steht ebenfalls zum Verkauf. Bei Interesse besteht somit die Möglichkeit, eine größere zusammenhängende Fläche zu erwerben.

Sonstiges

- außergewöhnlich große Grundstücksfläche
- ruhige und gewachsene Wohnlage
- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- optional erweiterbar durch Nachbargrundstück
- Bestandsgebäude mit Potenzial

Lage

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Eckersmühlen in Roth – einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage mit gewachsener Struktur.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an Roth sowie die Metropolregion Nürnberg.

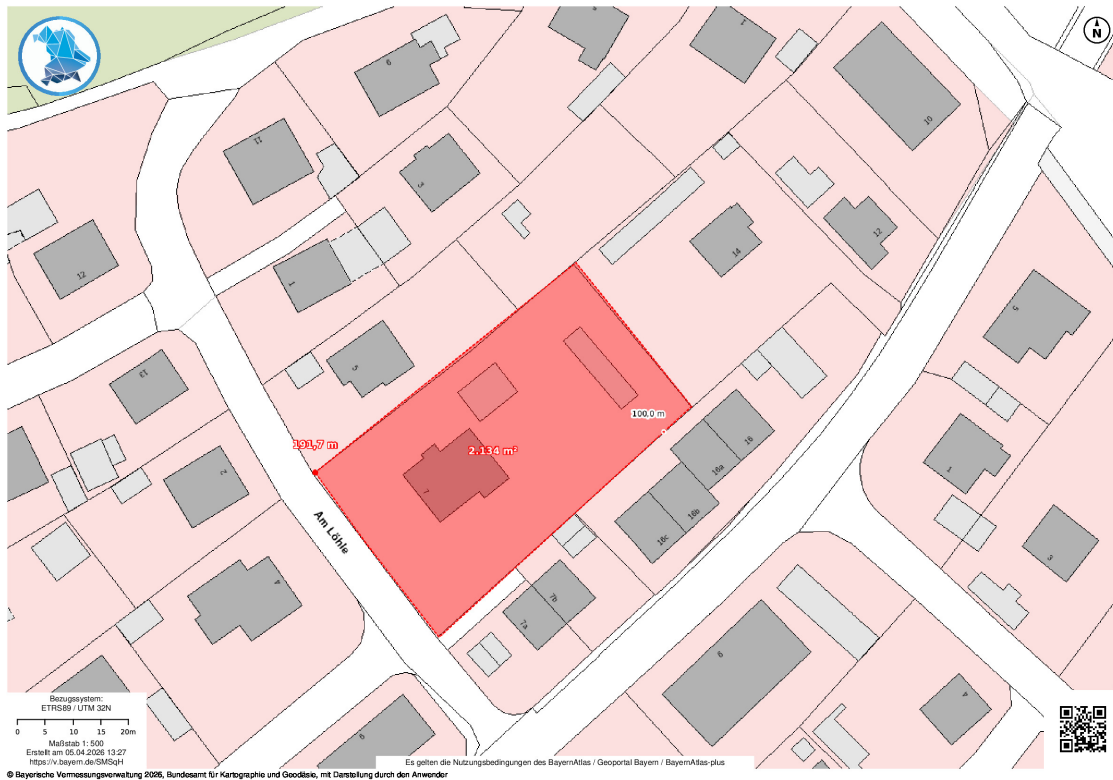
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

