

# Exposé

## Wohnung in Waiblingen

**Helle und gut geschnittene 1 Zi.Whg zentrumsnah mit Südbalkon**



Objekt-Nr. OM-453950

### Wohnung

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:  
KH

Im Hohen Rain 46  
71332 Waiblingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Hausgeld mtl.	150 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	34,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, frisch sanierte 1 Zimmer Wohnung mit separater Küche mit Südbalkon, separatem Bad und separatem WC in Waiblingen steht ab sofort von privat zum Verkauf, ein schöner gepflegter Gemeinschaftsgarten der zum verweilen einlädt gehört ebenfalls zur Immobilie. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor dem gepflegten Mehrfamilienhaus. Ideal für Berufspendler oder Singels.

## Ausstattung

frisch saniert, Waschküche, Trockenraum, Gemeinschaftsgarten, Südbalkon mit Markise, großer Keller, Bad und WC getrennt. Preis VHB ohne Maklerprovision

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Zentrumsnah, 10Min Gehminuten zu Innenstadt, 3Min zur Auffahrt B14/29 ca 13Min n.Stg , S Bahn und Freibad fußläufig Südlage, 30Zone kleine Einbahnstraße;

## Lage

10Min Gehminuten zu Innenstadt, 3Min zur Auffahrt B14/29 ca 13Min n.Stg , S Bahn und Freibad fußläufig Südlage, 30Zone kleine Einbahnstraße

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	246,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

