

Exposé

Maisonette in Ulm

!!! Bezugsfreie Maisonette-Wohnung im Herzen von Ulm !!!



Objekt-Nr. OM-453947

Maisonette

Verkauf: **299.900 €**

89077 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1991 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 3. OG |
| Preis Garage/Stellpl. | 9.900 € | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 296 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen in Ulm – charmante Eigentumswohnung in attraktiver Lage

Diese gepflegte Eigentumswohnung in Ulm verbindet angenehmen Wohnkomfort mit den Vorzügen einer gefragten Stadtlage. Auf ca. 65 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit ausreichend Platz für Singles oder Paare, die Wert auf Helligkeit, Wohnqualität und kurze Wege legen.

Ausstattung

Highlights der Wohnung

Hochwertig modernisierte 3,0-Zimmer-Wohnung

Ab sofort bezugsfrei

Lichtdurchflutete und großzügig geschnittene Wohnräume

Sonniger Balkon

Neue Kunststofffenster mit energieeffizienter Zweifachverglasung (2026)

Hochwertiger Parkettfußboden inklusive Trittschalldämmung

Moderne weiße Innentüren

Frisch verputzte Wände und Decken für ein gepflegtes Wohnambiente

Beheizung über eine Zentralheizung mit Fernwärme

Waschmaschinenanschluss direkt im Badezimmer

Badezimmer mit Wanne, WC und Waschtisch

Gäste WC

Praktischer, geräumiger Kellerraum

Gemeinschaftsgarten zur Mitnutzung

Hausmeisterservice für zusätzlichen Komfort

Eigener Tiefgaragenstellplatz EUR 9.900,00

Lage

Diese Wohnung befindet sich im Zentrum von Ulm und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheken sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 140,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Küche

Exposé - Galerie



Balkon