

Exposé

Wohnung in Bingen am Rhein

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Bingen-Bingerbrück



Objekt-Nr. OM-453927

Wohnung

Vermietung: **1.060 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Koblenzer Str. 25
55411 Bingen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in der Koblenzer Straße 25 in Bingen am Rhein / Bingerbrück. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch helle, große Räume, eine praktische Raumaufteilung und eine bereits vorhandene Einbauküche.

Mit einer großzügigen Wohnfläche eignet sich die Wohnung besonders gut für Paare, Familien oder Personen mit zusätzlichem Platzbedarf für Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Ausstattung

- Einbauküche vorhanden
- Laminatboden
- großes Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- großzügige Raumaufteilung
- helle Räume
- Zentralheizung

Die Wohnung verfügt über eine sehr großzügige und funktionale Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist die große Wohnküche, die viel Platz für einen Essbereich bietet und dadurch zum zentralen Mittelpunkt der Wohnung werden kann.

Das große Wohnzimmer bietet ausreichend Stellfläche für Sofa, Wohnwand und weitere Möbel. Zusätzlich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können.

Das Bad wurde gegenüber dem ursprünglichen Grundriss vergrößert, da der frühere Abstellraum nicht mehr separat besteht. Dadurch steht ein angenehm großes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Die Wohnung ist insgesamt hell, großzügig und sofort gut nutzbar. Die Ausstattung ist zweckmäßig und gepflegt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Für eine Bewerbung bitten wir um kurze Angaben zu:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruf / Beschäftigungsverhältnis
- gewünschter Einzugstermin
- Haustiere, falls vorhanden
- Telefonnummer für Rückfragen

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Koblenzer Straße 25 in Bingen am Rhein, im Stadtteil Bingerbrück.

Bingen-Bingerbrück bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bahnansbindung, Schulen, Kindergärten und ärztlicher Versorgung in erreichbarer Nähe.

Die Lage eignet sich gut für Berufspendler, da sowohl die Innenstadt von Bingen als auch die umliegenden Orte schnell erreichbar sind.

Durch die Nähe zur B 9 besteht eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Mainz, Ingelheim, Bad Kreuznach und Koblenz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	183,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Küche / Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer / Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse

