

# Exposé

## Halle in Iphofen

### Lagerhalle in Iphofen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-453923

### Halle

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:  
Steffen Pfannes

Am Breitenstein 6a  
97346 Iphofen  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Gesamtfläche	187,50 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.790 €	Lager-/Prod.fläches	187,50 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	50,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Isolierte gut anfahrbare Lagerhalle im Gewerbegebiet von Iphofen zu vermieten.

Hallenmaße: ca. 12m x 15m

Tormaße: 4,50m x 4,50m

Hallenhöhe: 5m - 7m

## Lage

Iphofen liegt im unterfränkischen Landkreis Kitzingen und zählt zu den bekanntesten Weinorten Frankens. Die historische Altstadt mit vollständig erhaltener Stadtmauer, zahlreichen Fachwerkhäusern und dem mittelalterlichen Stadtkern prägt das Ortsbild und sorgt für eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Die Stadt befindet sich verkehrsgünstig an der Bundesstraße B8 sowie in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A3 (Würzburg-Nürnberg). Dadurch bestehen gute Anbindungen an die Städte Würzburg, Kitzingen und Nürnberg. Der Bahnhof Iphofen bietet zudem regionale Bahnverbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen sind im Ort vorhanden. Darüber hinaus verfügt Iphofen über ein vielfältiges gastronomisches Angebot und eine ausgeprägte touristische Infrastruktur rund um Weinbau, Freizeit und Kultur.

Die umliegenden Weinberge, Wander- und Radwege sowie die Nähe zum Steigerwald bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Besonders bekannt ist die Region für ihre fränkischen Weingüter und traditionellen Weinfeste.

Insgesamt zeichnet sich Iphofen durch die Kombination aus historischer Altstadt, naturnahem Wohnen und gleichzeitig guter Verkehrsanbindung aus.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

