

Exposé

Dachgeschosswohnung in Boostedt

3 Zim. Dachgeschosswohnung Whg. im 2-Familienhaus in Boostedt



Objekt-Nr. OM-453914

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
P. Gosch

Güntsiet 2
24598 Boostedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine Wohnung im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses auf einem Eckgrundstück. Die Wohneinheit bietet sowohl einen Balkon als auch einen eigenen, großzügigen Gartenanteil zur privaten Nutzung.

Zusatzflächen & Parken:

Das Platzangebot wird durch einen großen Kellerraum, einen Dachboden sowie einen separaten Waschraum ergänzt.

Wohnkomfort & Ausstattung:

Die helle Wohnung verfügt über ein tageslichthelles Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Die Küche ist bereits mit einer praktischen Einbauzeile inklusive Herd, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Spüle ausgestattet. Für ein pflegeleichtes Wohnen sind die Küche, das Badezimmer, der Flur sowie das Wohnzimmer durchgehend gefliest.

Technik:

Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung, und für den Fernsehempfang ist eine hauseigene Satellitenschüssel vorhanden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Lage und Umgebung:

Boostedt liegt attraktiv etwa 6 km südlich von Neumünster. Die Autobahn A7 ist nur ca. 5 km entfernt, während Sie die Städte Hamburg und Kiel in jeweils etwa 50 km erreichen. Durch häufig verkehrende Buslinien und die Regionalbahn ist der Ort zudem hervorragend an Neumünster und Hamburg angebunden.

Die moderne und naturnahe Gemeinde mit ihren rund 4.700 Einwohnern bietet eine hohe Lebensqualität. Alles für den täglichen Bedarf – inklusive Ärzte, Apotheken, Einkaufsmärkte und Tankstelle – finden Sie direkt im Ort. Die reizvolle, unmittelbar am Wald gelegene Landschaft macht Boostedt besonders für junge Familien attraktiv, weshalb der Ort seit Jahren ein stetiges Wachstum verzeichnet. Kindergarten, Grund- und Gemeinschaftsschule sind bequem vor Ort erreichbar.

Objektlage und Vermietung:

Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage an der Einmündung zu einer Sackgasse und einer wenig befahrenen Nebenstraße. Das Hausgrundstück ist komplett eingezäunt, sodass Kinder beruhigt und sicher im Garten spielen können. Wir bitten um Verständnis, dass Haustiere in dieser Wohnung nicht erwünscht sind.

Die Vermietung erfolgt von privat. Besichtigungstermine sind nach vorheriger Absprache selbstverständlich jederzeit möglich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon



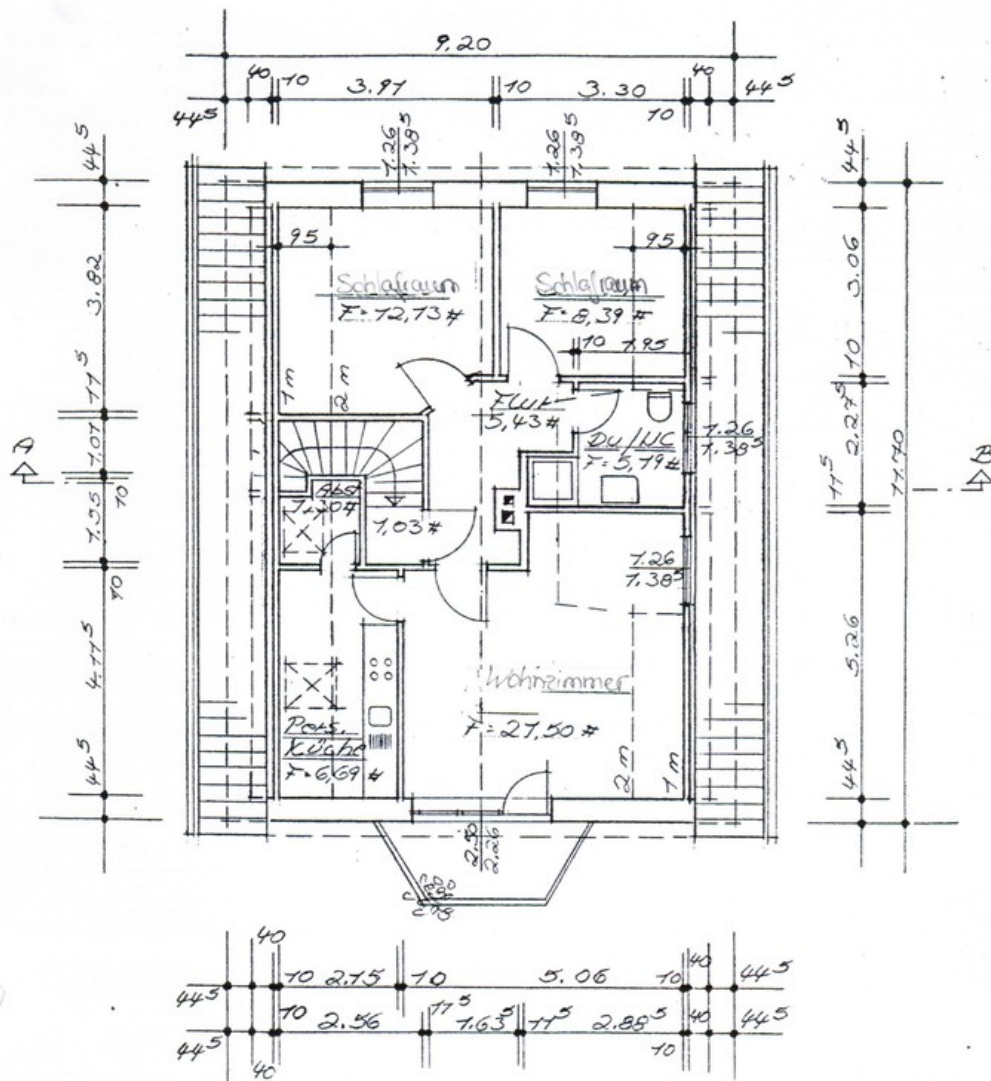
Garten

Exposé - Galerie

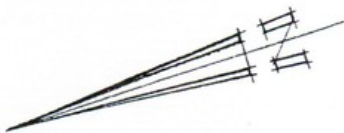


Garten

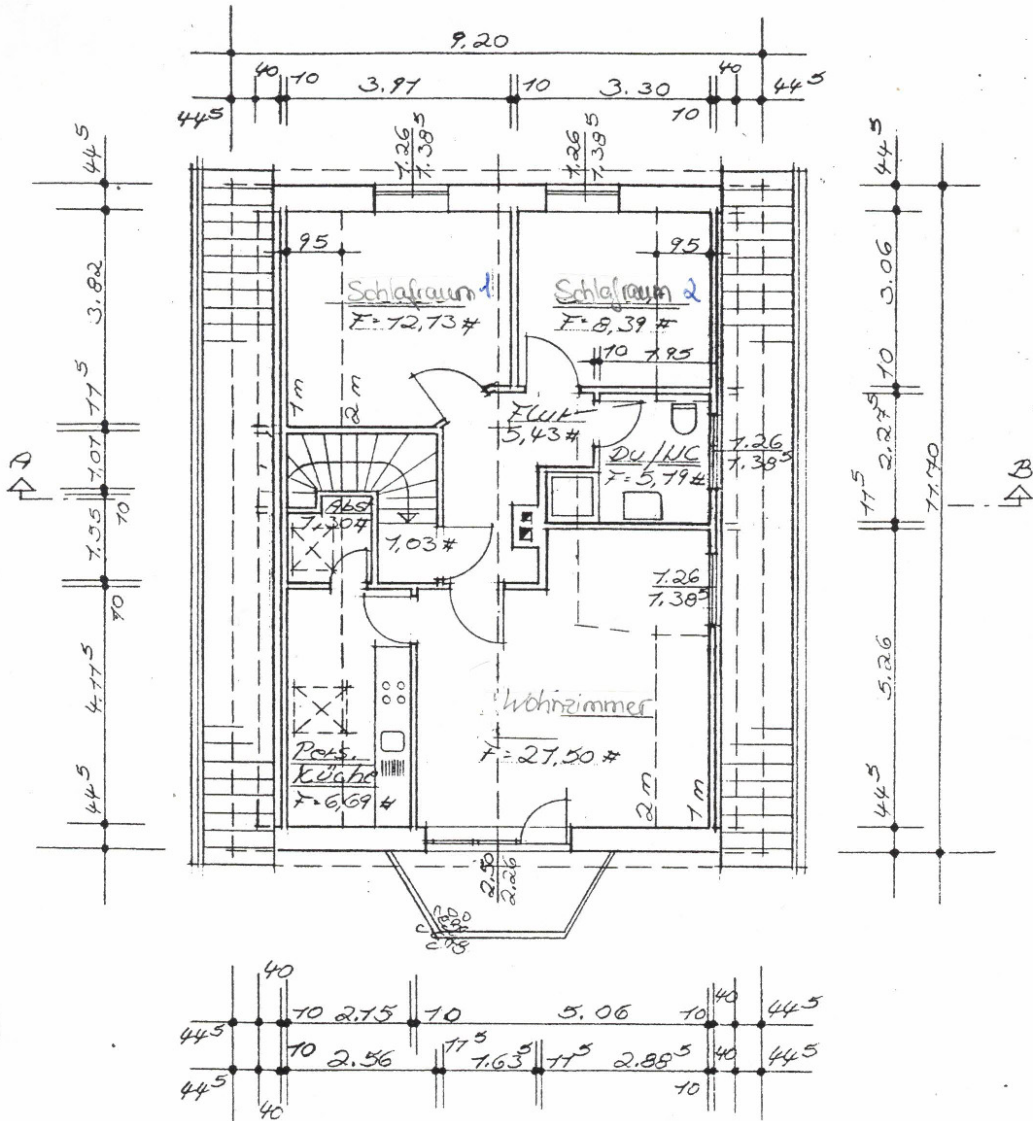
Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS



Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

