

Exposé

Wohnung in Fürth

Große möblierte Wohnung auf Zeit in Fürth



Objekt-Nr. OM-453907

Wohnung

Vermietung: **2.400 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Florian Albrecht

Am Kellerberg 5
90766 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Mietdauer min.	1
Zimmer	3,50	Frei ab	07.05.2026
Wohnfläche	89,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.400 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	6
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesamte Wohnung

Monteurwohnung / Monteurzimmer in Fürth – 6 Einzelbetten, Küche, kostenlose Parkplätze vor der Tür (kein Privatparkplatz)

Wir bieten eine praktische und komfortable Wohnung in Fürth mit 6 Einzelbetten – ideal für Monteure, Handwerker, Geschäftsreisende oder Projektteams.

Die Wohnung verfügt über drei große Zimmer mit sechs Einzelbetten (90 × 200 cm) und bietet ausreichend Platz für einen angenehmen Aufenthalt.

Ausstattung der Wohnung

- 6 Einzelbetten (90 × 200 cm)
- Voll ausgestattete Küche
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Töpfe, Pfannen, Geschirr und Besteck
- Handtücher inklusive
- Sofa & TV
- Eigenes Badezimmer mit Dusche und WC
- Gäste WC

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Monteurswohnung befindet sich in ruhiger und zugleich verkehrsgünstiger Lage im Fürther Stadtteil ****Unterfarrnbach / Burgfarrnbach****. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung, Grünflächen sowie einer sehr guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Die Fürther Innenstadt sowie die Städte Nürnberg und Erlangen sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnanschlüsse (A73, A3 und Südwesttangente) bestehen optimale Verbindungen in alle Richtungen – ideal für Monteure und Berufspendler.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Restaurants sowie verschiedene Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch Tankstellen, Baumärkte und weitere infrastrukturelle Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Lage eignet sich besonders für Firmen und Monteure, die eine gut erreichbare Unterkunft im Großraum Nürnberg/Fürth/Erlangen suchen und gleichzeitig von einer ruhigen Wohnlage profitieren möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



