

Exposé

Wohnung in Berlin

Sonnige 2 Zimmer Whg möbliert zur Untermiete - WG möglich



Objekt-Nr. OM-453902

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

12157 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Altbauwohnung wird möbliert untervermietet. Sie liegt sehr verkehrsgünstig in Friedenau/Steglitz (die Fotos haben wir im Winter und nicht wirklich gut aufgenommen, sorry!), hat einen sonnigen und großen Balkon, ist möbliert. Wir vermieten sie erstmal nur für 3 Jahre unter - ggfs. mit der Option, die Wohnung danach länger/unbefristet zu übergeben. Bei Interesse und nach Rücksprache kann das dritte Zimmer mit angemietet werden.

Das große (Wohn-)Zimmer geht auf die Thorwaldsenstraße raus, ist sehr sonnig und hell. Von hier gelangt man auch auf den Balkon, der ebenfalls sehr sonnig ist und auf dem eine Bank Platz hat. In dem Wohnzimmer ist ein Sofa, ein Esstisch mit Stühlen, ein TV und TV-Schrank vorhanden.

Das zweite Zimmer ist kleiner und geht auf die ruhige Menzelstraße raus, ist ebenfalls hell und gemütlich und verfügt über ein Doppelbett und einen Kleiderschrank.

Das dritte Zimmer, das nicht im Mietpreis berücksichtigt ist, kann nach Rücksprache evtl. zusätzlich angemietet werden. Dieses Zimmer ist klein, hell und hat ein großes Fenster zum Balkon und somit zur Thorwaldsenstraße. Es ist als Schlafzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer sehr geeignet und verfügt über einen geräumigen Schrank.

Die Diele ist groß und hell (ohne Foto).

Die Küche ist voll ausgestattet mit Dunstabzugshaube, Herd, Ofen und Geschirrspüler, Geschirr und allem, was man so braucht.

Das Badezimmer hat Marmorfliesen, eine moderner Dusche und eine kleine Waschmaschine. Die Wohnung ist geeignet für eine WG- oder eine kleine Familie - mit max. 3 Personen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Nachbarschaft ist sehr nett, ein sehr beliebtes Eiscafé ist nur 5 Minuten zu Fuß, ein Kiez-Edeka ist auch gleich um die Ecke. Spielplätze, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Cafés - alles fußläufig. Mit den Bussen, dem Fahrrad oder auch zu Fuß ist man schnell am Walther-Schreiber-Platz, ärztliche Versorgung ist top in der Umgebung. Mit der S1 ist man schnell am Schlachtensee, Wannsee oder in Mitte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

