

# Exposé

## Wohnung in Westerrade

### Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Sommergarten & Balkon in Westerrade



Objekt-Nr. OM-453901

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nils Reinarz

Klingenbrooker Weg 6  
23815 Westerrade  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in Westerrade und verfügt über eine Einbauküche, ein Tageslichtbad mit Wanne sowie einen großzügigen Sommergarten (unbeheizt) und einen kleinen Balkon.

In der Küche befindet sich zudem eine kleine Abstellkammer.

Ein Pkw-Stellplatz auf dem Hof ist vorhanden und kann zusätzlich angemietet werden.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum:

Grundstücksgemeinschaft Lübker & Reinarz eGbR

Poststr. 10

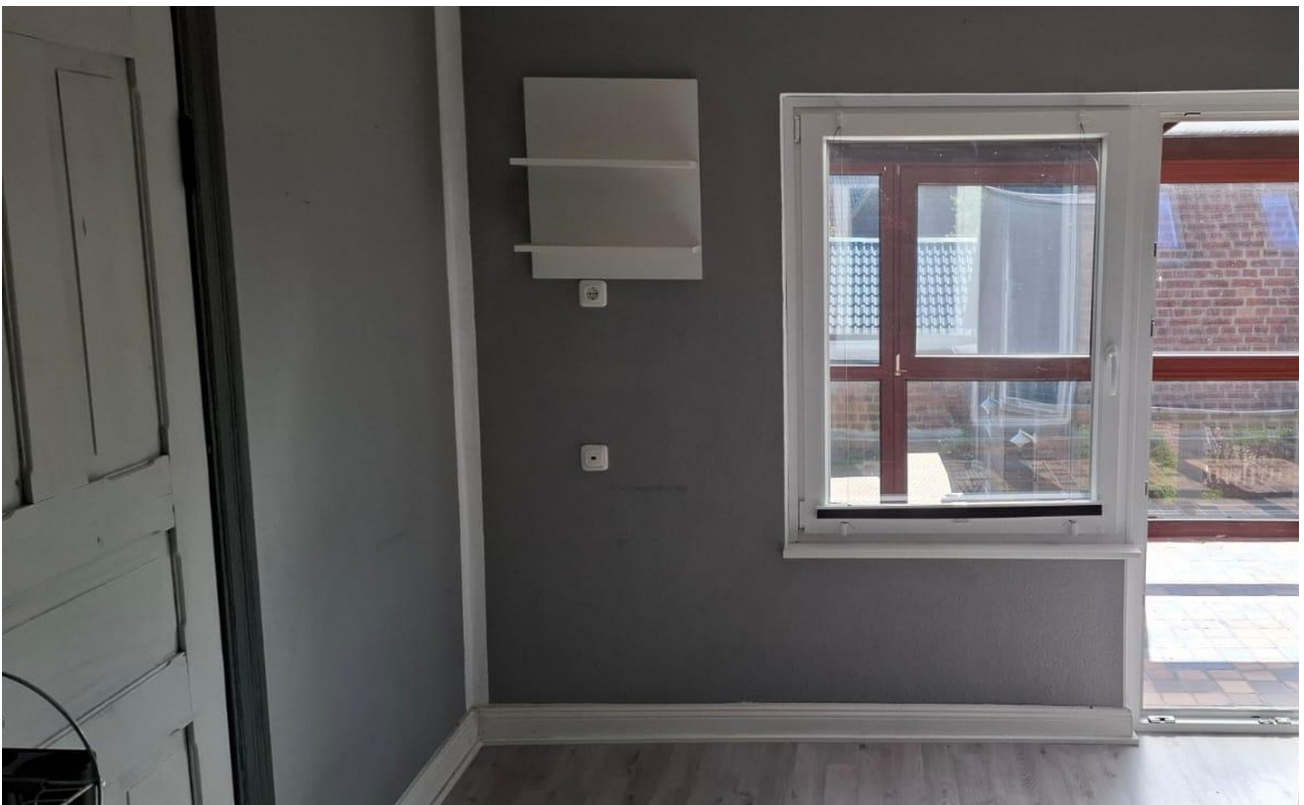
22946 Brunsbek

E-Mail: [verwaltung.ka@regioimmo.eu](mailto:verwaltung.ka@regioimmo.eu)

# Exposé - Galerie



Sommergarten



Küche, Zugang Sommergarten

# Exposé - Galerie



Küchenansicht



Küche Richtung Flur

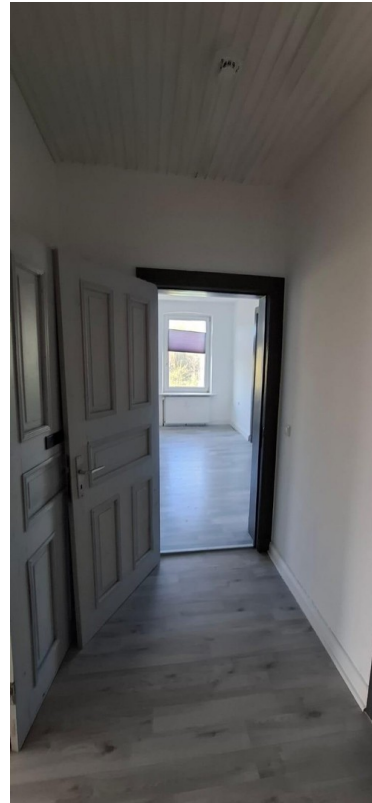


Spüle

# Exposé - Galerie



Flur Richtung Eingang



Flur Richtung Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1 Richtung Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Blick von Zimmer 2 in Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3 Richtung Küche



Bad mit Fenster



Bad

# Exposé - Galerie



Hausflur