

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Magdeburg

### 3-Raum Wohnung/ 83qm



Objekt-Nr. OM-453891

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vanessa Jüling

39124 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	150 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.07.2026 steht eine 3-Zimmerwohnung mit 83qm Wohnfläche in der Schmidtstraße zur Vermietung. Das Mehrfamilienhaus ist ein hochenergieeffizient sanierter Altbau.

## Ausstattung

Der Boden der Räume ist mit Parkett ausgelegt, Küche und Bad sind geschmackvoll gefliest. Das moderne Tageslichtbad ist mit Dusche sowie Badewanne ausgestattet. Die Wohnung verfügt des Weiteren über einen Balkon, einen Keller und einen Abstellraum.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Neue Neustadt ist seit einigen Jahren in Magdeburg einer der beliebtesten Stadtteile mit sehr guter Infrastruktur: Fußläufig sind der nahe Vogelsangpark, Gartensparten, der Magdeburger Zoo, Schulen, Kindergärten, diverse Discounter, das Ärztehaus, das Bürgerbüro, Friseure etc. zu erreichen. Der ÖPNV hat einen zentralen Knotenpunkt in Magdeburg / Haltestelle Kastanienstraße. Hier fahren die Straßenbahnlinien 1,8,9,10 und die Buslinien 52,69,71. Die Kastanienstraße ist auch an den Nachtverkehr der MVB angebunden und liegt ca. 500 Meter von Ihrer Wohnung entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

