

Exposé

Wohnung in Solingen

Neu renovierte 2-Zimmer-Whg. in Merscheid



Objekt-Nr. **OM-453881**

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Rösner

Eifelstr. 68
42699 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 6-Parteienhaus ist ein gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Lage.

Ausstattung

Die Wohnung wurde komplett neu renoviert. Wände mit Raufaser und weißer Farbe versehen, helle Laminatböden und ein neues Bad. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Es gibt zwei identische Wohnungen, Unterschied 1 x 1. OG, 1 x 2. OG. Die EBK im 2. OG kann von der Vermieterin gekauft werden, die EBK im 1. OG ist schon alt, aber dafür kostenlos.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Es gibt eine Waschküche, einen Kellerraum sowie Speicher. Haustiere leider nicht gestattet.

Lage

Von hier aus ist fast alles fußläufig gut zu erreichen. Die Busanbindungen sind ebenfalls sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	152,78 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Diele