

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fulda

2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-453871**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Deutsche Glücks Stiftung

Kronhofstraße 43
36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.708 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit praktischem Rundum Service

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort kombiniert mit praktischen Zusatzleistungen:

- Gemeinschaftskeller mit Waschmaschinen und Trocknern

Die Nutzung steht Ihnen bequem für monatlich 15,00 € zur Verfügung.

- Schnelles Internet und Digital TV

Für nur 15,00 € monatlich profitieren Sie von einer zuverlässigen Internetverbindung und digitalem Fernsehen.

- Transparente Nebenkosten

Die Nebenkosten werden als Pauschale berechnet und umfassen unter anderem Wasser, Heizung, Hausreinigung sowie Winterdienst. So haben Sie Ihre monatlichen Kosten stets im Blick.

Bitte beachten Sie, dass vor Abschluss eines Mietvertrages eine Bonitätsprüfung über Schufa beziehungsweise Creditreform erfolgt. Sollten negative Einträge vorliegen, bitten wir um eine frühzeitige Mitteilung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich vorzustellen!

Ausstattung

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer stilvollen und modernen Möblierung ausgestattet werden. Die Kosten hierfür betragen 29,00 € monatlich pro Zimmer.

Alternativ können die vorhandenen Möbel entfernt und eingelagert werden, falls Sie die Wohnung mit Ihren eigenen Möbeln einrichten möchten.

Sonstiges

Reserviert 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss zu vermieten

Adresse

Adresse

Kronhofstraße 43, 36037 Fulda, Fulda (Kreis)

Auf Karte zeigen

Was kostet ein Umzug hierher?

Fahrzeit (z.B. zur Arbeit, Kita...)

Travel Time

Lassen Sie sich die Fahrzeit dieser Immobilie zu anderen Orten berechnen.

515 €

Kaltmiete 11,44 €/m²

2

Zi.

45 m²

Fläche

715 €

Warmmiete

Einbauküche

Typ

Etagenwohnung

Etage

0 von 3

Wohnfläche ca.

45 m²

Nutzfläche ca.

45 m²

Bezugsfrei ab

01.05.2025

Zimmer

2

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Haustiere

Nach Vereinbarung

Internet

Verfügbarkeit prüfen

Kosten

Kaltmiete

515 €

Preis/m²

11,44 €/m²

Nebenkosten

+ 200 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Gesamtmiete

715 €

Kaution o. Genossenschaftsanteile

2 Monatsmieten warm

Was kostet ein Umzug hierher?

Zusatzkosten sparen

Vergleiche mit Ø Marktwerten und Angeboten

802,64 € Monatskosten

715,00 €

Gesamtmiete

87,64 €

Zusatzkosten

Zusatzkosten

Strom

MagentaTV Smart

Was kostet dein Umzug?

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr

1981

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

liegt vor

Baujahr laut Energieausweis

1981

Services für dich

Ihre Postleitzahl

Wohnfläche

m²

Geschätzter Verbrauch pro Jahr*

5.400 kWh

*Schätzung von ImmobilienScout24

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung mit Komfort – Pauschalen für sorgloses Wohnen!

Unsere Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Vorteile:

- Gemeinschaftskeller mit Waschmaschinen und Trocknern: Nutzung für nur 15,00 € monatlich.

- Schnelles Internet und Digital-TV: Immer online und bestens unterhalten für ebenfalls 15,00 € monatlich.

- Nebenkosten als Rund-um-Sorglos-Paket: Pauschal kalkulierbar, inkl. Wasser, Heizung, Hausreinigung, Winterdienst und mehr – keine Überraschungen bei der Abrechnung!

Bitte beachten Sie: Vor Vertragsabschluss prüfen wir Ihre Bonität (Schufa/Creditreform). Falls negative Einträge vorliegen, teilen Sie uns dies bitte vorab mit.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen diese tolle Wohnung persönlich zu zeigen!

Ausstattung

Auf Wunsch stellen wir Ihnen eine stilvolle und moderne Einrichtung für nur 29 € pro Monat und Zimmer zusätzlich zur Verfügung. Alternativ bauen wir unsere Möbel ab und lagern sie ein, wenn Sie Ihre eigenen Möbel mitbringen möchten

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten bietet. Genießen Sie den Komfort und die Bequemlichkeit, die diese Lage zu bieten hat.

Sonstiges

Die Nutzung der Küche ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Die Gesamtmiete, die alle Nebenkosten (für eine Person), Küche, Strom, Internet und die Nutzung der Waschmaschine umfasst, beträgt 854,00 €.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten bietet. Genießen Sie den Komfort und die Bequemlichkeit, die diese Lage zu bieten hat.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer