

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fulda

2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-453871**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Deutsche Glücks Stiftung

Kronhofstraße 43
36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.708 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit praktischem Rundum Service

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen modernen Wohnkomfort kombiniert mit praktischen Zusatzleistungen:

- Gemeinschaftskeller mit Waschmaschinen und Trocknern

Die Nutzung steht Ihnen bequem für monatlich 15,00 € zur Verfügung.

- Schnelles Internet und Digital TV

Für nur 15,00 € monatlich profitieren Sie von einer zuverlässigen Internetverbindung und digitalem Fernsehen.

- Transparente Nebenkosten

Die Nebenkosten werden als Pauschale berechnet und umfassen unter anderem Wasser, Heizung, Hausreinigung sowie Winterdienst. So haben Sie Ihre monatlichen Kosten stets im Blick.

Bitte beachten Sie, dass vor Abschluss eines Mietvertrages eine Bonitätsprüfung über Schufa beziehungsweise Creditreform erfolgt. Sollten negative Einträge vorliegen, bitten wir um eine frühzeitige Mitteilung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich vorzustellen!

Ausstattung

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer stilvollen und modernen Möblierung ausgestattet werden. Die Kosten hierfür betragen 29,00 € monatlich pro Zimmer.

Alternativ können die vorhandenen Möbel entfernt und eingelagert werden, falls Sie die Wohnung mit Ihren eigenen Möbeln einrichten möchten.

Sonstiges

Die Nutzung der Küche ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Die Gesamtmiete, die alle Nebenkosten (für eine Person), Küche, Strom, Internet und die Nutzung der Waschmaschine umfasst, beträgt 854,00 €.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten bietet. Genießen Sie den Komfort und die Bequemlichkeit, die diese Lage zu bieten hat.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer