

Exposé

Wohnung in Würzburg

Renovierte, lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung nahe des Universitätsklinikums Grombühl



Wohnbeispiel

Objekt-Nr. OM-453866

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Ludwig

Ostpreußenstraße 4
97087 Würzburg
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Etagen | 4 | Mietsicherheit | 3.210 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 78,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 130 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 170 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte, wunderschöne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Würzburg Lindleinsmühle. Jeder Raum bietet einen herrlichen Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist ideal für z.B. Angestellte des ZIM/ZOM/UKW, Paare, Singles und alle, die langfristig ein ruhiges, komfortables und doch zentrurnahes Zuhause suchen.

Nicht geeignet für Studenten und WGs.

Ausstattung

- Nagelneuer, einheitlicher Click-Vinyl (Parador helle Eiche)
- Südwest-Balkon
- Stellplatz direkt am Haus (in Kaltmiete enthalten)
- Gute Lage in familienfreundlicher Umgebung (Schulen, Kindergarten, Park, Ärzte)
- Bad mit Badewanne und Tageslicht
- Einbauküche
- Speisekammer
- Ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- großzügiges Kellerabteil
- Fahrradkeller
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Diese renovierte, wunderschöne und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Würzburg Lindleinsmühle. Jeder Raum bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Ein Park liegt gegenüber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Neuer, einheitlicher Boden



Eingangsbereich



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Speise-/Abstellkammer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Neues Badezimmer