

Exposé

Wohnung in Aachen

Schöne helle Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-453862

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Bruno Esser

Freunder Weg 10
52078 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,50 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	302 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und großer Tiefgarage. Außerdem ist eine große Aussenanlage zur Benutzung direkt am Haus.

Ausstattung

Die Ausstattung ist als gut bis gehoben zu bezeichnen

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich am Rande der Innenstadt mit sehr guten Verkehrsverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	47,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

