

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### Helle 2-Zimmer-Wohnung in Reudnitz-Thonberg



Objekt-Nr. OM-453856

#### Wohnung

Vermietung: **859 € + NK**

Ansprechpartner:  
Helena Guder

04317 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter/eine Nachmieterin!

Frisch sanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Lage von Leipzig-Reudnitz zu vermieten. Die ca. 74 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist ab Juni (ggf. auch früher) verfügbar.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone: einer zum ruhigen Innenhof, der andere zur wenig befahrenen Seitenstraße.

Die großzügige Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler und separatem Kühlschrank ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Zusätzlichen Stauraum bieten ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein weiterer auf halber Treppe.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Ausstattung:

- \* ca. 74 m<sup>2</sup>
- \* 2 Zimmer (WG-geeignet)
- \* 1.OG (ohne Aufzug)
- \* 2 Balkone
- \* Einbauküche mit Geräten
- \* Badewanne
- \* Laminatboden
- \* Gasetagenheizung (eigener Vertrag)
- \* Waschmaschinenanschluss im Bad
- \* Abstellraum + zusätzlicher Stauraum

Einige Möbel können nach Absprache übernommen werden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg – einer lebendigen und zentrumsnahen Wohngegend im Leipziger Osten. Der Stadtteil überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Leipziger Innenstadt ist in wenigen Minuten mit Straßenbahn oder Fahrrad erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

