

Exposé

Halle in Mülheim an der Ruhr

Vielseitig nutzbare Gewerbehalle – Produktion | Werkstatt | Lager



Objekt-Nr. OM-453838

Halle

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Eric Ritter

Schulthenhofstr. 19
45475 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	750 €	Gesamtfläche	287,00 m ²
Mietsicherheit	8.000 €	Lager- /Prod.fläches	287,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine funktionale und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in Mülheim an der Ruhr, Schultenhofstraße 19.

Die Einheit eignet sich ideal für Produktion, Werkstatt- oder Lagernutzung und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 287 m². Die Halle ist praktisch aufgeteilt und bietet neben einer großzügigen Arbeitsfläche mehrere Nebenräume.

Ausstattung

LKW-Rampe mit Anlieferungsbereich

Großzügige Hallen-/Werkstattfläche

Mehrere Lager- und Nebenräume

Teeküche

WC-Anlagen

Gute Nutzbarkeit für Handwerk, Produktion oder Logistik

Sonstiges

Gewerbliche Vermietung Angaben zzgl. MwSt.

Wir freuen uns auf Ihrer Anfragen und Ihnen die Flächen bei einem Besichtigungstermin vor Ort zeigen zu können.

Lage

Die Gewerbehalle befindet sich in Mülheim an der Ruhr, Schultenhofstraße 19, in einem gewerblich geprägten Umfeld mit gemischter Nutzung aus Handwerk, Produktion und Lagerbetrieben.

Der Standort bietet eine gute verkehrliche Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Lieferanten. Die Anbindung an das überörtliche Straßennetz ermöglicht eine zügige Abwicklung von Warenanlieferungen und -abholungen, insbesondere durch die vorhandene LKW-Rampe.

Die Umgebung ist funktional ausgerichtet und eignet sich ideal für gewerbliche Nutzungen mit Liefer- und Produktionsverkehr. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Versorgungs- und Dienstleistungsangebote sind im weiteren Umfeld vorhanden.

Exposé - Galerie



Halle



Halle

Exposé - Galerie



Halle



Vorraum zur Rampe

Exposé - Galerie



Raum



Raum

Exposé - Galerie

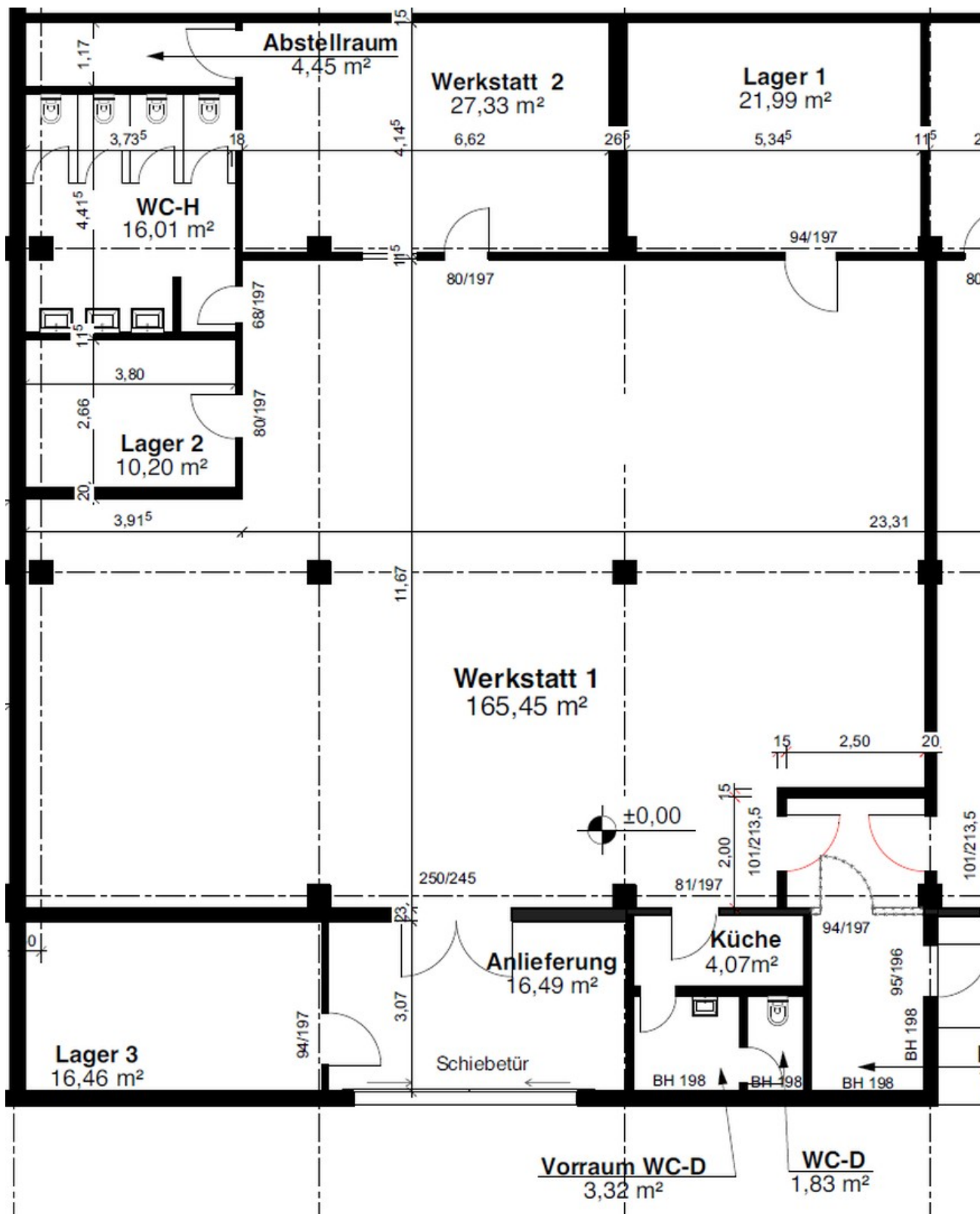


Raum



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss