

Exposé

Erdgeschosswohnung in Eschwege

Glückshaus Eschwege: Möblierte 1-Zimmer Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-453836**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **344 € + NK**

Ansprechpartner:
Deutsche Glücks Stiftung

Friedrich-Wilhelm-Straße 2
37269 Eschwege
Hessen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	27,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.088 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere Waschmaschinen und Trockner im Gemeinschaftskeller können Sie gegen eine Pauschale von 15,00€ monatlich nutzen.

Schnelles-Internet und Digital-TV stehen Ihnen während der gesamten Laufzeit für monatlich 15,00 € zur Verfügung.

Unsere Nebenkosten sind wirklich das „Rund-Um-Sorglos-Paket“, inkl. Wasser/Heizung/Hausreinigung/Winterdienst usw. - pauschal und kalkulierbar.

Keine böse Überraschung bei der Betriebskostenabrechnung!

Unsere Vorgabe ist es, dass wir vor Vertragsabschluss immer Ihre Bonität (Schufa/Creditreform etc.) prüfen müssen. Sollten Sie negative Einträge dort haben, teilen Sie uns dies bitte vor Besichtigungen mit, damit wir im Vorfeld prüfen können, ob wir diese Wohnung überhaupt an Sie vermieten dürfen.

Wir freuen uns, Sie persönlich näher kennen zu lernen und Ihnen diese tolle Wohnung zeigen zu können!

Ausstattung

Das Apartment ist möbliert und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen und ist barrierefrei zugänglich. Eine Einbauküche steht Ihnen zur Verfügung.

Der Außenstellplatz befindet sich im Hinterhof des Objektes für 50,00 € monatlich.

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Die Nutzung der Möblierung und der Küche sind in der Kaltmiete enthalten.

Gesamtmiete inkl. Nebenkosten, Strom, Küche, Möblierung, Internet und Waschmaschinennutzung beträgt 544,00 €

Lage

Das Objekt befindet sich in Eschwege. In Laufnähe sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe Bahnlinie gut erreichbar.

In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés und zwei Einkaufszentren. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, ein Fitnessstudio und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

