

# Exposé

## Wohnung in Essen

### Jugendstilvilla



Objekt-Nr. **OM-453830**

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Klaus Weiß

Otmarstraße 22  
45131 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	3.400 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jugendstilvilla

Kernsaniertes Haus 1995

Altbauwohnung, 1.OG, 100qm, inklusive Küchezeilen, große Küche, großes Wohnzimmer mit Kamin und Wintergarten.

Großes Schlafzimmer mit direkt anschließendem Bad, geräumiges Gäste WC, Garten.

Ein drei Parteienhaus, je Etage ca. 112 qm

Mietkosten 1700 €, Warmmiete und Wasserverbrauch inklusive.

Gewünscht wird eine Einzelperson

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

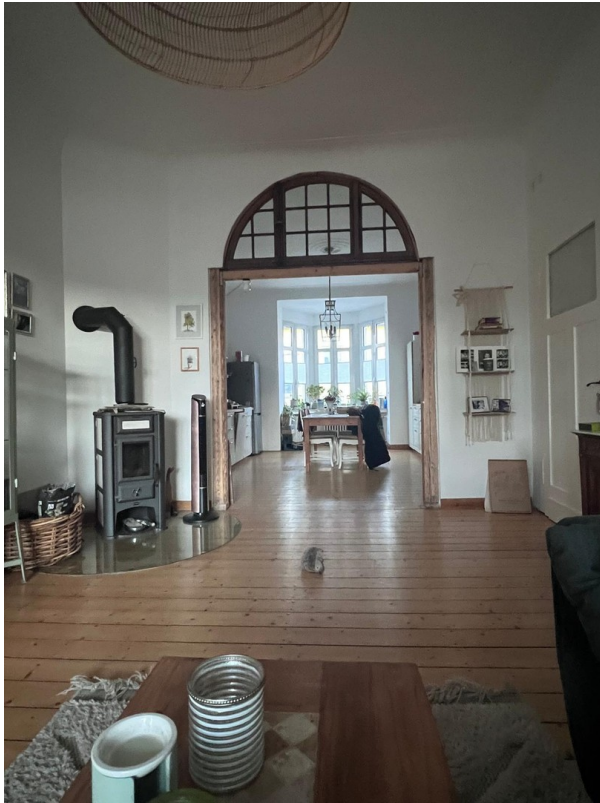
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

