

Exposé

Wohnung in München

Vollmöbliertes Apartment mit Stadionblick in der Grünwalder Straße



Objekt-Nr. OM-453828

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Grünwalder Str. 11
81547 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	3.450 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles, vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Westausrichtung und Blick ins Grünwalder Stadion.

Die Wohnung wurde vollständig saniert und modernisiert und präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand. Sie ist voll möbliert und verfügt über eine Einbauküche sowie eine komplette Grundausstattung – somit ist ein sofortiger Einzug problemlos möglich.

Auf ca. 31 m² Wohnfläche bietet das Apartment eine funktionale und gut durchdachte Raumaufteilung, ideal für ein komfortables Wohnen in zentraler Lage Münchens.

Durch die hochwertige Ausstattung eignet sich die Wohnung perfekt für Mieter, die ein sofort nutzbares Zuhause ohne zusätzlichen Aufwand suchen.

Ausstattung

Vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment

Einbauküche vorhanden

Komplette Grundausstattung (inkl. Gläser, Besteck etc.)

Hochwertig saniert und modernisiert

Westausrichtung mit Stadionblick

Modernes, gepflegtes Wohnambiente

Sofort bezugsfertig – einfach einziehen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Grünwalder Straße im beliebten Münchner Stadtteil Giesing, einer gewachsenen und sehr gefragten Wohnlage mit urbanem Charakter.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Freizeit- und Grünflächen sind schnell zugänglich und bieten einen hohen Erholungswert.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U-Bahn- und Busverbindungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt sowie zu weiteren Stadtteilen.

Die Lage verbindet urbanes Leben mit guter Infrastruktur und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	184,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

