

# Exposé

## Wohnung in Singen

### Helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Singen – mit Balkon & Aufzug



Objekt-Nr. OM-453823

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

78224 Singen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	850 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende zentrale Lage in Singen sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle Wohnräume.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Bahnhofsnähe sowie in direkter Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege und eine optimale Infrastruktur.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>
- 2 Zimmer
- Flur / Diele
- Separate Küche (keine Einbauküche enthalten)
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- Balkon
- 1. Obergeschoss
- Aufzug vorhanden
- Bezugsfrei ab 01.08.2026

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine sehr gute Raumaufteilung.

Abgerundet wird das Angebot durch einen schönen kleinen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zusätzlich stehen den Bewohnern ein Fahrradkeller sowie weitere Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung.

Der Hausflur wird wöchentlich gereinigt.

## Ausstattung

Bei den beigefügten Bildern handelt es sich teilweise um Beispielbilder, eine Einbauküche ist in der Wohnung NICHT enthalten.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage von Singen mit hervorragender Anbindung und bester Infrastruktur. Bahnhof, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés und Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Flur

