

# Exposé

## Souterrainwohnung in Dortmund

### 1-Zi-Apartment mit Pantryküche in DO-Eichlinghofen (fußläufig zur Uni)



Objekt-Nr. **OM-453822**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **350 € + NK**

Baroper Straße 375  
44227 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	25,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die attraktive Souterrain-Wohnung ist Bestandteil eines ca. 25-Parteien-Hauses und kann sofort bezogen werden. Das Apartment stellt ein großzügiges Wohn-/Schlafzimmer mit eingebauter Pantryküche zur Verfügung. Das praktische Badezimmer enthält eine Duschkabine. Der gesonderte Kellerraum bietet Ihnen ausreichend Stauraum.

## Ausstattung

Wohnung wird unmöbliert übergeben. Außer der Pantryküche, die Bestandteil der Wohnung ist und erhalten bleibt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Mindestmietdauer von einem Jahr. Zwei Nettokaltmieten Kautions sind bei Vertragsabschluss zu bezahlen. Vor Vertragsabschluss müssen Selbstauskunft, Schufa-Auskunft und entsprechende Einkommensnachweise vorgelegt werden. Bei Bürgschaft (bspw. Eltern) wird eine selbstschuldnerische Mietbürgschaft benötigt.

## Lage

Zur Technischen Universität Dortmund (Campus Süd) benötigen Sie nur etwa 8 min Fußweg. Auch die Innenstadt ist aufgrund der guten ÖPNV-Anbindung sehr schnell zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, zwei Ärzte und zwei Supermärkte vor. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Bibliotheken, eine Buchhandlung und ein Fitnessstudio erreichen Sie.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Pantryküche



Pantryküche

# Exposé - Galerie



Bad



Waschküche

# Exposé - Galerie



Kellerabteil