

Exposé

Reihenendhaus in Lüdenscheid

Erstbezug nach Renovierung. Direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-453816

Reihenendhaus

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
F. Elia

Glatzer Str. 100
58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	388,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	122,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dein neues Zuhause wartet auf dich!

Das Haus ist frisch renoviert und bereit für den ersten Einzug nach der Renovierung. Und das Beste? Du kaufst direkt vom Eigentümer! Hier bekommst du nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein echtes Wohlfühl-Zuhause.

Mit ca. 122 m² Wohnfläche und fünf Zimmern ist dieses Schmuckstück perfekt für Paare oder Familien, die ein gepflegtes, sofort bezugsfertiges Heim suchen. Und als ob das nicht genug wäre, wurde der Dachboden auch noch wohnlich ausgebaut! Mit neuen Fenstern, einer gemütlichen Decke mit LED-Spots und guter Dämmung hast du hier zusätzlichen Platz für deine Ideen und der zählt nicht mal zur Wohnfläche!

Die Elektrik wurde komplett erneuert, neue Bäder, elektrische Rolläden.

Der Zugang führt über das Kellergeschoss, wo du einen großzügigen Eingangsbereich mit viel Platz für deine Garderobe findest. Hier gibt es auch ein Schlafzimmer und zwei praktische Kellerräume, darunter der Heizungsraum. Super für Stauraum und Ordnung.

Im Erdgeschoss erwartet dich der zentrale Wohnbereich: ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Südbalkon und eine separate Küche mit angrenzendem Esszimmer. Von hier aus geht's direkt auf die Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden!

Im Obergeschoss findest du zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Balkon. Ein helles Badezimmer mit Badewanne sorgt für den extra Komfort im Alltag.

Mit Balkon, Terrasse, zwei Bädern und einer ruhigen Wohnlage bietet dieses Haus alles, was du für ein tolles Zuhause brauchst. Die Kombination aus solider Bausubstanz, frischer Renovierung und durchdachtem Grundriss macht es zu einem echten Highlight!

Komm vorbei und schau dir dein neues Zuhause an! ✨

Ausstattung

- Erstbezug nach Renovierung
- 2 modernisierte Bäder
- 2 Balkone, 2 Terrassen
- pflegeleicht angelegter Garten
- LED Highlights im gesamten Haus
- 3 Schlafzimmer plus wohnlich ausgebautes Dachgeschoss
- Decken-Spots in diversen Räumen
- elektrische Rolläden
- neue Elektrik
- Keller
- moderner Grundriss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Honsel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Schlafen

Exposé - Galerie



Bad



Schlafen

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Kinder



Flur

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Grundrisse



