

Exposé

Wohnung in Dresden

Liebevoll sanierte 3 RWE im Einzeldenkmal mit Balkon



Objekt-Nr. OM-453809

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
René Pütter
Telefon: 0172 7901462

Nöthnitzer Straße 36
01187 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1924	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	77,19 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebevoll und großzügig sanierte 3 RWE im Einzeldenkmal. Diese liebevoll sanierte 3 Zimmerwohnung mit Balkon verfügt über eine Küche mit Fenster und Abstellkammer.

Das kleine Wannenbad besitzt ebenfalls ein Fenster. Die dem Original nachempfundenen eingebauten Holzfenster mit Isolierverglasung, die aufgearbeiteten original Türen von 1924 und das aufgearbeitet Echtholzparkett lassen den Charme der 20er Jahre neu aufleben. Im Keller befindet sich ein Waschmaschinen-und Trockenraum, für jede WE gibt es einen separaten Wasseranschluss für die Waschmaschine. Für Fahrräder gibt es einen separaten und abschließbaren Abstellraum, der von außen zugänglich ist. Der schöne begrünte Innenhof mit Sitzecke und Spielplatz lädt zum verweilen ein.

Anfragen zur Nutzung als WG werden nicht berücksichtigt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Optimal mitten im Stadtteil Dresden Plauen gelegen. Zur nächsten Straßenbahn (Linie 3) 1 Minute zu Fuß, Fahrtzeit ins Stadtzentrum ca.: 8 Minuten. Die A 17 ist in ca. 7 Minuten mit dem PKW erreichbar. Alle Angebote zum Erwerb von Waren des täglichen bedarfes sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Hauseingang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Für Fahrräder bestens geeignet

Exposé - Grundrisse



Gestalteter Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss