

Exposé

Wohnung in Braunschweig

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Celler Str. 24E- Braunschweig



Objekt-Nr. OM-453775

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Celler Str. 24 E
38114 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	11	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,20 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.085 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia liegt im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Ein Aufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Ausstattung

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche mit Fenster

Badezimmer

Flur

1 Abstellraum in der Wohnung

Loggia

Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag wird eine Staffel-Miete p. a. von + 2,5 % beinhalten und einen Miet-Kündigungsverzicht von 24 Monaten. Die Wohnung ist durch die Einbauküche teilmöbliert.

Bewerben Sie sich bitte möglichst ausführlich. Bei Ohne-Makler steht ein Bewerbungsbogen zur Verfügung, den Sie nutzen können.

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre äußerst zentrale Lage: Die Innenstadt von Braunschweig ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für hohen Wohnkomfort im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

