

Exposé

Wohnung in Vechelde

Top-Apartment mit West-Balkon in Vechelde



Objekt-Nr. OM-453775

Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Hildesheimer Straße 105A
38159 Vechelde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	41,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne 1-Zimmer-Apartment in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Vechelde bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der sonnige Westbalkon lädt zum Entspannen ein, während die ruhige Wohnlage für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Perfekt für Singles oder Pendler!

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören ein großer nach Westen

ausgerichteter Balkon, ein Bad mit Badewanne, eine

Küche, sowie ein separater Abstellraum. Die

Wohnung ist komplett mit Laminat ausgelegt.

Weiterhin gibt es einen gemeinschaftlich nutzbaren Trockner.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag wird eine Staffel-Miete p. a. von + 2,5 % beinhalten und einen Miet-Kündigungsverzicht von 24 Monaten. Die Wohnung ist durch die Einbauküche teilmöbliert.

Sofern Sie Interesse an diesem schönen Apartment haben, bewerben Sie sich bitte möglichst aussagefähig.

Auch unter Angabe Ihrer beruflichen und / oder finanziellen Verhältnisse.

Zur Unterstützung haben wir Ihnen einen Bewerbungsbogen per pdf hier in der Offerte zur Verfügung gestellt. Unter "Ohne-Makler" finden Sie ggf. alles weitere. Die Offerte ist sorgfältig zusammengestellt, dennoch alles ohne Obligo, und das Angebot gilt, solange es vorrätig ist.

Lage

In Vechelde profitieren Sie von einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur: Zahlreiche Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich direkt vor Ort. Auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität im Alltag.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Ob mit dem Auto, Bus oder der Bahn – die Städte Braunschweig, Peine und Hannover erreichen Sie schnell und unkompliziert. Damit eignet sich der Standort ideal für Pendler und alle, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

ADRESSE DER IMMOBILIE

Straße, Hausnummer: _____ PLZ, Ort: _____

ANGABEN ZU MEINER PERSON

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Name: _____ Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____ E-Mail-Adresse: _____

Geburtsname: _____ Geburtsdatum: _____

Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____

Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____

mtl. Nettoeinkommen in €: _____ mtl. Netto-Haushaltseinkommen: _____

WEITERE PERSONEN IM HAUSHALT

Neben mir gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zum Haushalt: keine

	Name:	Geburtsdatum:	Verhältnis (z.B. verwandt, verheiratet, WG):
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____

BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Ich bewohne die Wohnung seit: _____

Name und Anschrift
des bisherigen Vermieters: _____

Kündigungsgrund der
bisherigen Wohnung: _____

ALLGEMEINE AUSKÜNFTE

Ich/Wir versichere/versichern, dass die folgenden Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunftei eine Auskunft einholt. Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunftei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.

	nein	ja
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe private Insolvenz angemeldet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (Datum):
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (Datum):
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beabsichtige eine gewerbliche Nutzung der Wohnung (auch teilweise)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> :
Ich/wir habe(n) ein Haustier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> :

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2